

S.A No. 857/2018

ORDER

22.12.2021

Mr. Rizwan Ullah, Advocate for the appellant present. Mr. Kabirullah Khattak, Additional Advocate General for respondents present.

This case was fixed for 29.12.2021, but on the request of learned counsel for the appellant case was requisitioned for today.

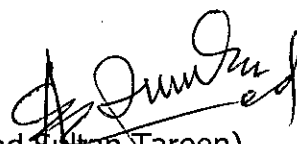
Learned counsel for the appellant submitted an application for withdrawal of the instant appeal as appellant is no more interested to pursue the instant appeal. Application is allowed. Consequently, the present service appeal is dismissed as withdrawn. File be consigned to record room.

ANNOUNCED

22.12.2021



(Atiq-Ur-Rehman Wazir)
Member (E)



(Ahmad Sultan Tareen)
Chairman

17.08.2021 . Since 17.08.2021 has been declared as Public holiday on account of Moharram, therefore, case is adjourned to 29.12.2021 for the same as before.

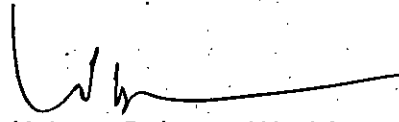

Reader

17.11.2020

Nemo for appellant.

Zara Tajwar, learned Deputy District Attorney alongwith Muhammad Ajmal Assistant Secretary for respondents present.

Notice be issued to appellant and his counsel for 22.01.2021 for arguments, before D.B.



(Atiq ur Rehman Wazir)
Member (E)

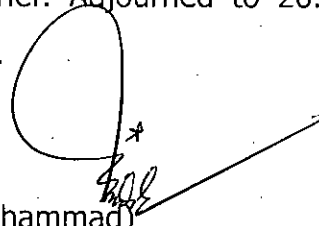


(Rozina Rehman)
Member (J)

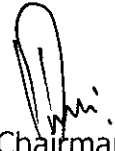
22.01.2021

Counsel for the appellant and Asstt. AG Muhammad Ajmal, Assistant Secretary for the respondents present.

Former requests for adjournment in order to further prepare the brief. Adjourned to 26.04.2021 for hearing before the D.B.



(Mian Muhammad)
Member(E)



Chairman.

26.04.2021

Due to demise of the Worthy Chairman, the Tribunal is non-functional, therefore, case is adjourned to 17.08.2021 for the same as before.



Reader

6-5 .2020


Due to COVID19, the case is adjourned to

17/7/2020 for the same as before.


Reader

17.07.2020

Due to COVID-19, the case is adjourned to 14.09.2020
for the same.



Reader


14.09.2020

Junior counsel for appellant present.

Mr. Muhammad Jan, learned Deputy District Attorney
alongwith Mukhtiar Ali, Assistant Secretary for
respondents present.


An application for adjournment was submitted, as
senior counsel is indisposed; adjourned. To come up for
arguments on 17.11.2020 before D.B.


(Atiq ur Rehman)
Member (E)

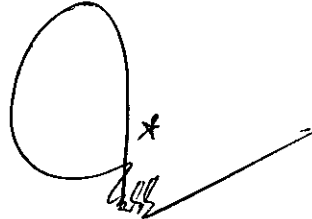

(Rozina Rehman)
Member (J)

20.01.2020 Due to general strike on the call of the Khyber Pakhtunkhwa Bar Council, learned counsel for the appellant is not available today. Mr. Usman Ghani learned District Attorney for the respondents present. Adjourned to 06.03.2020 for arguments before D.B.


(Hussain Shah)
Member


(M. Amin Khan Kundi)
Member

06.03.2020 Counsel for the appellant present. Addl: AG alongwith Mr. M. Arif, Supdt for respondents present. Learned counsel for the appellant seeks adjournment. Adjourned. To come up for arguments on 06.05.2020 before D.B.

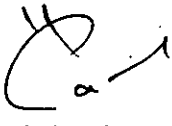

Member


Member

07.10.2019

Appellant with counsel present. Mr. Usman Ghani learned District Attorney alongwith Atta Ullah Assistant Secretary present. Representative of respondent department seeks adjournment to furnish record. Adjourn. To come up for record and arguments on 21.11.2019 before D.B.


Member


Member

21.11.2019

Appellant with counsel present. Mr. Zia Ullah learned Deputy District Attorney for the respondents present. Neither representative of the department is present nor the record mentioned in the order dated 21.08.219 has been furnished by anyone. Respondents are directed to direct the representative to attend the court and furnished the aforesaid record positively on the next date. Adjourned. To come up for record and arguments on 20.01.2020 before D.B.


(Hussain Shah)
Member



(M. Amin Khan Kundi)
Member

Post-Cript

21.11.20219

Later on representative of the respondent Mr. Arif Superintendent present and furnished all the relevant record. Adjourned. To come for arguments on 20.01.2020 before D.B.


(Hussain Shah)
Member


(M. Amin Khan Kundi)
Member

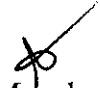
10.05.2019


Counsel for the appellant and Mr. Usman Ghani, District Attorney alongwith Mr. Muhammad Arif, Superintendent for respondents No. 2 & 3 present. Representative of respondent No. 2 & 3 submitted written reply and stated that he relies on the written reply submitted by respondents No. 2 & 3 on behalf of respondents No. 1 & 4. Adjourned to 12.07.2019 for rejoinder and arguments before D.B.


(MUHAMMAD AMIN KHAN KUNDI)
MEMBER

12.07.2019


Counsel for the appellant and Addl: AG alongwith Mr. M. Arif, Supdt for respondents present. Counsel for the appellant submitted rejoinder which is placed on file. Adjourned. Case to come up for arguments on 21.08.2019 before D.B.


Member


Member

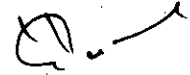
21.08.2019

Counsel for the appellant and Mr. Riaz Ahmad Paindakheil, Assistant AG alongwith Mr. Muhammad Arif, Superintendent for the respondents present. Learned counsel for the appellant stated at the bar that the statements of witnesses recorded by the inquiry officer are not available on the record therefore, requested that the same may be requisitioned. Representative of department is directed to furnish the statements of witnesses recorded by the inquiry officer alongwith all other relevant documents of inquiry on the next date. Adjourned to 07.10.2019 for record and arguments before D.B.


(Hussain Shah)
Member


(M. Amin Khan Kundi)
Member

04.03.2019 Appellant in person present. Written reply not submitted. Javid Assistant representative of the respondent department present and seeks time to furnish written reply/comments. Granted. To come up for written reply/comments on 08.04.2019 before S.B



Member

08.04.2019 Appellant in person and Asstt. AG alongwith Mr. Muhammad Arif, Superintendent for the respondents present.

Representative of respondents states that the requisite reply has been prepared but is yet to be signed by the concerned respondents. He, therefore, requests for adjournment.

Adjourned to 23.04.2019 for the needful before S.B.



Chairman

23.04.2019 Appellant in person present. Addl: AG alongwith Mr. Javed, Assistant for respondents present. Written reply/comments not submitted. Requested for adjournment. Adjourned but as a last chance. Case to come up for written reply of respondents on 10.05.2019 before S.B.




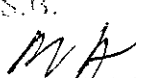
(Ahmad Hassan)
Member

04.01.2019

Counsel for the appellant Saleem Ahmad present. Preliminary arguments heard. It was contended by learned counsel for the appellant that the appellant was imposed major penalty of removal from service on the allegation mentioned in the charge sheet. It was further contended that the appellant filed Service Appeal which was partially accepted, impugned order was set-aside and the appellant was reinstated in service however, the department was directed to conduct de-novo inquiry against the appellant strictly in accordance with law vide judgment dated 10.10.2017. It was further contended that de-novo inquiry was conducted however, the appellant was again imposed minor penalty of stoppage of promotion for three years vide order dated 09.03.2018. It was further contended that the appellant filed departmental appeal on 09.04.2018 which was rejected on 21.05.2018 and received the same to the appellant on 28.05.2018 hence, the present service appeal on 27.06.2018. It was further contended that the respondent-department has conducted de-novo inquiry but neither any witness was examined by the respondent-department in the presence of the appellant nor opportunity of cross examination and personal hearing was provided to the appellant therefore, the impugned order is illegal and liable to be set-aside.

The contentions raised by the learned counsel for the appellant need consideration. The appeal is admitted for regular hearing subject to all legal objections. The appellant is directed to deposit security and process fee within 10 days, thereafter, notices be issued to the respondents for written reply/comments for 04.03.2019 before S.B.


Appellant Deposited
Security & Process Fee


(Muhammad Arif Khan Kundi)
Member

05.09.2018

Appellant in person present and seeks adjournment as his counsel is not available. Adjourned. To come up for further proceedings on 15.10.2018 before S.B


Member

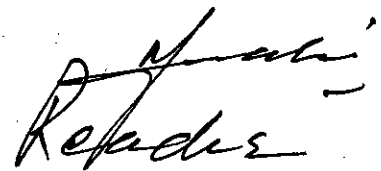
15.10.2018

Appellant in person present and seeks adjournment due to general strike of the Bar. Case to come up for preliminary hearing on 16.11.2018 before S.B.


(Ahmad Hassan)
Member

16-11-2018

Due to Retirement of Honorable Chairman the Tribunal is non functional therefore the case is adjourned to come up for the same on 4-1-2019


Reader

Form- A
FORM OF ORDER SHEET

Court of _____

Case No. 857/2018

S.No.	Date of order proceedings	Order or other proceedings with signature of judge
1	2	3
1-	04/07/2018	<p>The appeal of Mr. Saleem Ahmad resubmitted today by Mr. Rizwanullah Advocate may be entered in the Institution Register and put up to the Learned Member for proper order please.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> REGISTRAR 4/7/18</p>
2-		<p>This case is entrusted to S/Bench for preliminary hearing to be put up there on <u>31/7/18</u>.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> MEMBER</p>
	31.07.2018	<p>Appellant Saleem Ahmad in person present and requested for adjournment. Adjourned. To come up for preliminary hearing on 05.09.2018 before S.B.</p>
	05.09.2018	<p>Appellant in person present and seeks adjournment as his counsel is not available. Adjourned. To come up for further proceedings on 15.10.2018 before S.B.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> Chairman <i>[Signature]</i> Member</p>

The appeal of Mr. Saleem Ahmad Sub Register-I Revenue Department received today i.e. on 27.06.2018 is incomplete on the following score which is returned to the counsel for the appellant for completion and resubmission within 15 days.

- 1- Copy of enquiry report mentioned in para-8 of the memo appeal (Annexure-I) is not attached with the appeal which may be placed on it.
- 2- Annexures of the appeal may be attested.
- 3- Annexures of the appeal may be flagged.
- 4- Six more copies/sets of the appeal along with annexures i.e. complete in all respect may also be submitted with the appeal.

No. 1300 /S.T,

Dt. 28/06 /2018.

Saleem
REGISTRAR 28/6/18
SERVICE TRIBUNAL
KHYBER PAKHTUNKHWA
PESHAWAR.

Mr. Rizwanullah/Adv. Pesh.

Sir,

Re-submitted after doing the needful.

H. H.
3/7/2018

BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR

Service Appeal No. 857 /2018

1. Saleem Ahmad Sub Registrar-I Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar.

APPELLANT

VERSUS

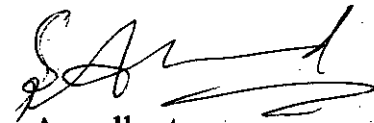
1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar & others.

RESPONDENTS

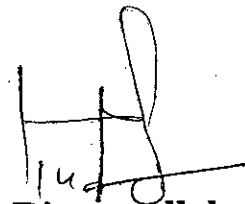
I N D E X

S.No	Particulars	Annexure	Pages #
1	Service Appeal	—	1-10
2	Affidavit	—	11
3	Copy of commendation certificate	“A”	12
4	Copy of Fard	“B”	13
5	Copy of Map/Sketch	“C”	14
6	Copy of Registered Deed	“D”	15-22
7	Copy of complaint	“E”	23-24
8	Copy of inquiry report	“F”	25-29
9	Copy of judgment of ADJ	“G”	30-33
10	Copy of compliant to CM	“H”	34-35
11	Copy of inquiry report of Anti-Corruption Department	“I”	36-41
12	Judgment of Tribunal dated 10-10-2017	“J”	42-45
13	Copy of charge sheet	“K”	46
14	Reply to charge sheet	“L”	47-48
15	Copy of show cause notice	“M”	49
16	Reply to show cause notice	“N”	50-51

17	Impugned order dated 09-03-2018	"O"	52
18	Copy of departmental appeal dated 09-04-2018	"P"	53
19	Rejection order dated 21-05-2018	"Q"	54
20	Copies of Registered Deeds	R, S, T, & U	55-66
21	Original Fard	"V"	67
22	Wakalatnama	—	—


Appellant

Through



Rizwanullah
M.A. LL.B

Advocate High Court, Peshawar.

Dated:- 26/06/2018

**BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR**

Service Appeal No. 857 /2018

Khyber Pakhtunkhwa
Service Tribunal

Diary No. 1084

Dated 27/6/2018

1. Saleem Ahmad Sub Registrar-I Peshawar Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar.

APPELLANT

VERSUS

1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
2. The Senior Member Board of Revenue & Estate Department, Government of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
3. The Inspector General of Registration/Director Land Record, Board of Revenue Peshawar.
4. The Deputy Commissioner/District Registrar Peshawar.

RESPONDENTS

**APPEAL UNDER SECTION 4 OF THE
KHYBER PAKHTUNKHWA SERVICE
TRIBUNAL ACT, 1974 AGAINST THE
ORDER DATED 09-03-2018 PASSED BY
THE SENIOR MEMBER BOARD OF
REVENUE & ESTATE DEPARTMENT
(RESPONDENT NO.2) WHEREBY THE
APPELLANT WAS AWARDED
PENALTY OF BAN OF PROMOTION
FOR A PERIOD OF THREE YEARS.
THE APPELLANT PREFERRED
DEPARTMENTAL APPEAL WITH
(RESPONDENT NO.1) ON 09-04-2018
WHICH WAS REJECTED ON 21-05-2018.**

Filed to-day

Registrar

27/6/18

Re-submitted to -day
and filed.

Registrar

27/6/18

● **Prayer in Appeal**

By accepting this appeal, the impugned orders dated 09-03-2018 & 21-05-2018 may very graciously be declared as illegal, unlawful and without lawful authority and the same may kindly be set aside.

Any other relief deemed appropriate in the circumstances of the case, not specifically asked for, may also be granted to the appellant.

Respectfully Sheweth,

Short facts giving rise to the present appeal are as under:

1. That the appellant was serving as Sub-Registrar Revenue, Peshawar at the relevant time. He had 23 years unblemished service record to his credit. The appellant was awarded commendation certificate by the Deputy Commissioner /District Registrar Peshawar (respondent No.4) in recognition of his meritorious services and outstanding performance vide certificate dated 28/3/2014.

(Copy of certificate is appended as Annex-A).

2. That Mst. Arsh Bibi D/O Lal Badshah resident of Moza Kambo, Peshawar was the owner of land measuring 19 Marlas and 88 Sarsai as per revenue record. She agreed to sell 13 Marlas and 8 Sarsai out of the above land to Malik Sajjad Khan S/O Malik Sohbat Khan at cost of Rs.38,000,00/-. After clearance of legitimate fee/dues, registered deed was drafted and then presented before the appellant (Sub-Registrar-I) Peshawar duly supported by a "Fard" issued by the concerned Patwari Halqa alongwith approved map/sketch. After due satisfaction, the registered deed was executed between the parties on 25-2-2014.

(Copy of Fard, map/sketch & registered deed are appended as Annex-B, C & D).

3. That Munir Ahmad and Mst. Muazama Waheed submitted a joint application to the Deputy Commissioner, Peshawar to the effect that they filed a complaint under **Section 3,4,5 & 8 of "The Illegal Dispossession Act, 2005"** against Malik Sajjad praying therein that they may be awarded punishment under the said law as they had illegally dispossessed them from their property. They further added in the above application that the accused in connivance with the appellant fraudulently transferred their land in his favour through registered deed dated 25-2-2014. Lastly, they requested that the above registered deed may kindly be cancelled and disciplinary action may also be initiated against the appellant.

(Copy of complaint is appended as Annex-E)

4. That the Competent Authority appointed Muhammad Fayyaz Khan, Secretary-II Board of Revenue & Estate Department as "Inquiry Officer" to conduct inquiry and dig out the truth. The inquiry officer held the appellant guilty of the allegations and recommended him for minor penalty.

(Copy of inquiry report is appended as Annex-F).

5. That the above report of the inquiry officer was placed before the Competent Authority but no further action was taken on the same.

6. That the learned Additional District & Sessions Judge-XI Peshawar vide order dated 26-6-2014 dismissed the complaint filed by Munir Ahmad & others on the sole ground that the question of title/ownership is involved therein which can only be determined by a Civil Court.

(Copy of judgment is appended as Annex-G).

7. That thereafter, the above complainants also submitted a complaint to the Incharge, Chief Minister Complaint Cell on the same grounds reiterated by them in their earlier application addressed to the Deputy Commissioner, Peshawar. This complaint was marked to the respondent No.2 as well as Director Anti-corruption Peshawar for action in accordance with law.

(Copy of complaint is appended as Annex-H).

8. That the Director Anti-Corruption, Peshawar conducted discreet inquiry in order to substantiate the guilt of appellant but he was found innocent and consequently, filed the complaint without any further action.

(Copy of inquiry report of Director Anti-Corruption is appended as Annex-I).

9. That on the other hand, the respondent No.2 also ordered for inquiry against the appellant and the inquiry officer, after so-called inquiry found him guilty of the allegations and recommended him for major penalty. Resultantly, he was served with a show cause notice who submitted reply and denied the allegations. Thereafter, he was awarded major penalty of dismissal from service on 06-01-2017.

10. That appellant after exhausting departmental remedy, invoked the jurisdiction of this Hon'ble Tribunal by way of filing service appeal No.371/2017 praying therein that the impugned order may graciously be set aside and the appellant may kindly be reinstated in service with full back wages and benefits.

11. That this Hon'ble Tribunal vide order dated 10-10-2017 accepted the appeal and reinstated the appellant. However, the respondents were allowed to conduct denovo inquiry strictly in accordance with law.

**(Copy of judgment is appended
as Annex-J)**

12. That the appellant after obtaining certified copy of judgment, requested the respondents for its implementation in letter and spirit. Resultantly, he was reinstated accordingly.
13. That thereafter, the appellant was served with a charge sheet wherein certain allegations were levelled therein. He submitted reply and denied the allegations and termed the same as fallacious, malicious and misconceived by stating that the disputed registered deed was executed in good faith and also in accordance with law. Therefore, a protection is provided to him by virtue of **Section 86 of the Registration Act, 1908**. So far as the allegation in respect of his transfer from Malakand to Peshawar is concerned, he assumed the charge as Sub-Registrar-I in pursuance of order No. 4584-92 dated 4-9-2013 and copies of such charge report were duly forwarded to the respondent No.2 & 3 which were received by them and then marked the same to LR-IV and DLR. The Drawing & Dispersing Officer (DDO) submitted necessary change to the Accountant General's office for making and starting the salary of the appellant as Sub-Registrar-I, Peshawar. He worked against the said post for a period of one year and two months and duly received his salary. During the above period, no objection whatsoever was raised by any Authority of the respondents department against the appellant regarding holding of such post illegally. Therefore, the principle of "**Acquiescence & Estoppel**" both are attracted in the matter. Hence, this allegation is also frivolous, baseless

and denied accordingly. Moreover, the order passed by this Hon'ble Tribunal was misinterpreted.

(Copy charge sheet and its reply are appended as Annex-K & L)

- 14.** That the above reply was not deemed satisfactory and Mr. Yasir Hassan Deputy Secretary (REG-II) was appointed as Inquiry Officer to probe into the allegations levelled in the said charge sheet. He conducted the so-called inquiry and submitted report to the Competent Authority. Consequently, the appellant was served with a show cause notice without providing him a copy of inquiry report. He submitted elaborate and exhaustive reply and denied the allegations accordingly. Thereafter, he was awarded penalty of "ban of promotion for three years" vide order dated 09-03-2018

(Copy of show cause notice, reply and impugned order are appended as Annex-M, N & O)

- 15.** That the appellant felt aggrieved, filed a departmental appeal with respondent No.1 on 09-04-2018 but the same was rejected on 21-05-2018 which was received by the appellant on 28-05-2018.

(Copy of departmental appeal and rejection order are appended as Annex-P & Q)

- 16.** That the appellant now files this appeal before this Hon'ble Tribunal inter-alia on the following grounds within the statutory period of law.

● GROUNDS OF APPEAL

- A.** That respondents have not treated appellant in accordance with law, rules and policy on the subject and acted in violation of **Article 4 of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan, 1973**. Therefore, the impugned order is not sustainable in the eye of law.
- B.** That the so-called inquiry was conducted in utter violation of law as neither any witness was examined in the presence of appellant nor he was provided any opportunity of cross examination. Similarly, he was also not provided any chance to produce his defence in support of his version. The above defect in enquiry proceeding is sufficient to declare entire process as sham and distrustful. Right of fair trial is a fundamental right by dint of which a person is entitled to a fair trial and due process of law. The appellant has been deprived of his indispensable fundamental right of fair trial as enshrined in **Article 10-A of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan, 1973**. Therefore, the findings of the Enquiry Officer are perverse and are not sustainable under the law. Thus, the impugned orders passed on the basis of such findings are not warranted under the law.
- C.** That the Competent Authority (respondent No.2) was under statutory obligation to have considered the case of appellant in its true perspective and also in accordance with law and to see whether the inquiry was conducted in consonance with law and the allegations thereof were proved against the appellant without any shadow of doubt or otherwise. But he has overlooked this important aspect of the case without any cogent and valid reasons and awarded penalty of **“ban of promotion for three years”** despite the fact that there was no iota of evidence to connect the appellant with the commission

of the allegations. Therefore, the impugned orders are liable to be set aside on this count alone.

D. That Mst. Arsh Bibi daughter of Lal Badsha was the owner of land measuring 19 Marlas 88 Sarasai as per Revenue Record. She decided to sell 13 Marals 08 Sarsai out of the above land to one Malik Sajjad Khan S/O Malik Sohbat Khan at cost of Rs. 38,000,00/-. After depositing legitimate dues/fee, registered deed was drafted and then presented before the appellant (Sub Registrar-I) duly supported by a Fard issued by the concerned Patwari Halqa alongwith approved map/sketch. The property in question was situated in a populated area surrounding by many buildings and that she was also in possession of the same. Therefore, boundaries were particularized in order to avoid any embarrassment in future. After due care and caution, the registered deed was executed between the parties in accordance with law. Thus, the appellant has committed no illegality or irregularity in executing the aforesaid registered deed. Besides, no stay order was granted by any competent court of law in respect of disputed property and this fact has also been confirmed by the Anti-Corruption Department in the inquiry. Therefore, the impugned orders are liable to be set aside on this count alone.

E. That so far as the question of un-partitioned/joint property is concerned, the co-sharer is entitled to sell his property to the extent of his own share at any time as per law laid down by the superior courts in various judgments. Thus the impugned orders are required to be reversed.

F. That as the appellant has acted in good faith by executing the said registered deed, therefore, protection is available to him by virtue of Section 86 of "The Registration Act, 1908". But the Authority has mis-interpreted the provision of relevant law. Hence, the impugned orders are not warranted by law.

G. That the complainants have claimed ownership in their application as well as complaint and the Authority was required to have filed the same without any action as the above question of title/ownership had exclusively come within the domain of Civil Court. But he failed to do so. Thus, the impugned orders are bad in law.

H. That similar registered deeds were also executed by other Registering Officers and boundaries were duly particularized therein. But no action whatsoever was taken against them while the appellant was made a scapegoat alone. It is well settled law that equal treatment is the fundamental right of every citizen by virtue of **Article 25 of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan, 1973**. However, the Authority blatantly violated the said provision and failed to treat him qua his similarly placed colleagues. Therefore, the impugned orders are not tenable under the law.

(Copies of registered deeds are appended as Annex-R, S, T & U)

I. That Mst. Arsh Bibi was the owner of property in revenue record under Khasra No. 260 while the complainants were shown owners under Khasras Nos. 267, 389 & 261 as per Fard issued by the concerned Patwari Halka and they had no nexus with the former Khasra. But the Authority has overlooked this important aspect of the case. Hence, the same is liable to be set aside on this count alone.

(Copy of Fard is appended as Annex-V)

J. That the Appellate Authority (respondent No.1) was legally bound to have applied its independent mind to the merit of the case by taking notice about the illegality and lapses committed by the Inquiry Officer as well as respondent No.3 as enumerated in Para-B & C above. But he failed to do so.

Hence, the impugned orders are against the spirit of administration of justice

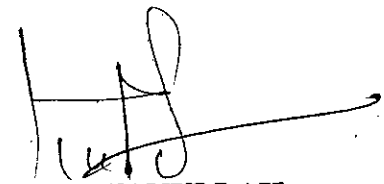
- K.** That the impugned orders are suffering from legal infirmities and as such caused grave miscarriage of justice to the appellant.
- L.** That the impugned orders are against law, facts of the case and norms of natural justice. Therefore, the same are not tenable under the law.
- M.** That the respondent No. 1 & 2 have passed the impugned orders in mechanical manner and the same are perfunctory as well as non-speaking and also against the basic principle of administration of justice. Thus, the same are not warranted under the law.
- N.** That the appellant would like to seek the permission of this Hon'ble Tribunal to advance some more grounds at the time of arguments.

In view of the above narrated facts and grounds, the impugned orders dated 09-03-2018 & 21-05-2018 may very graciously be declared as illegal, unlawful and without lawful authority and the same may kindly be set aside.

Any other relief deemed proper and just in the circumstances of the case, may also be granted.


Appellant

Through



RIZWANULLAH
M.A. LL.B
Advocate High Court,
Peshawar

Dated: 27/06/2018

**BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR**

Service Appeal No. _____/2018

1. Saleem Ahmad Sub Registrar-I Peshawar Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar.

APPELLANT

VERSUS

1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar & others.

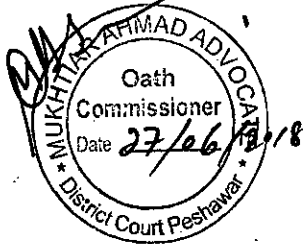
RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Saleem Ahmad Sub Registrar-I Peshawar Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar, do hereby solemnly affirm and declare that the contents of the accompanied Service Appeal are true and correct to the best of my knowledge and belief and that nothing has been concealed from this Hon'ble Tribunal.


DEPONENT

ATTESTED





29

12

OFFICE OF THE
DEPUTY COMMISSIONER PESHAWAR.
Dated Peshawar the 28/03/2014

Annex A

COMMENDATION CERTIFICATE.

It has been observed that no complaint, whatsoever, of extra charges has been reported by anyone against Mr. Salim Ahmed Sub-Registrar-1 Peshawar, while contacting the sellers/purchasers on cell Numbers recorded on Affidavits of landed properties on the registered deeds. It is also a matter of pleasure that no wrong cell number or number of property dealers have been reported so far. -

This commendation certificate is granted to Mr. Salim Ahmed, Sub-Registrar-1 Peshawar in recognition of his meritorious services & efficient performance rendered by him in the discharge of his official duties.

Deputy Commissioner,
Peshawar.

DEPUTY COMMISSIONER
PESHAWAR

Attested

Appellant

Attested

Appellant

Annex-B

19

رد بیروار از ریشتر خمداران زمین موقوفه بلیو حدیست نمبر تجدیدی سال 2009

1	2	3	4	5	6	7	8
نمبرکات	نام مالک حصارحوال	نام کاشتکار و احوال	نمبر خیره	رقبه معتم زمین	رگان	معامله	کیفیت
39/13	(7680)						

2-14
 1-14
 1-14
 1-14
 1-14
 1-14
 1-14

1352
 7680
 19880
 6328

جناب عالی
 فرد بیروار حسب گفت /
 رشادتی سر مستاد /
 و داد /
 رجب کزنی خدادی /
 دکترا پیاده کا حلقه /
 مورخ /
 ریشتر /
 24/14

Attested
 SA
 Appellant

Attested
 SA
 Appellant

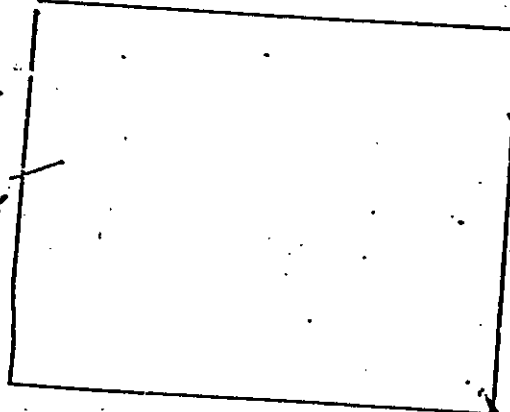
کریسٹل کالج (پشاور) فیسو... درجہ

شمال

آزادی گنگو (پشاور)

پیشوا... کنگو...

عاشق بی بی... کنگو...



مختص

شرف

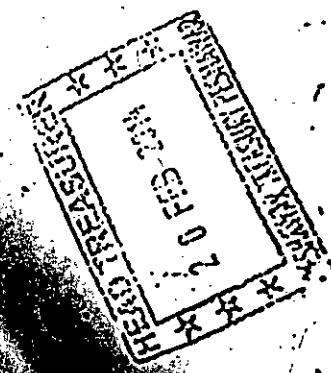
Attested
S.A.
Appellant

میں... کنگو...

آزادی گنگو

Khalid Saeed
Supt. (E) Education
(F.1a) Peshawar

Attested
2010-02-14
Khalid Saeed
Supt. (E) Education
(F.1a) Peshawar



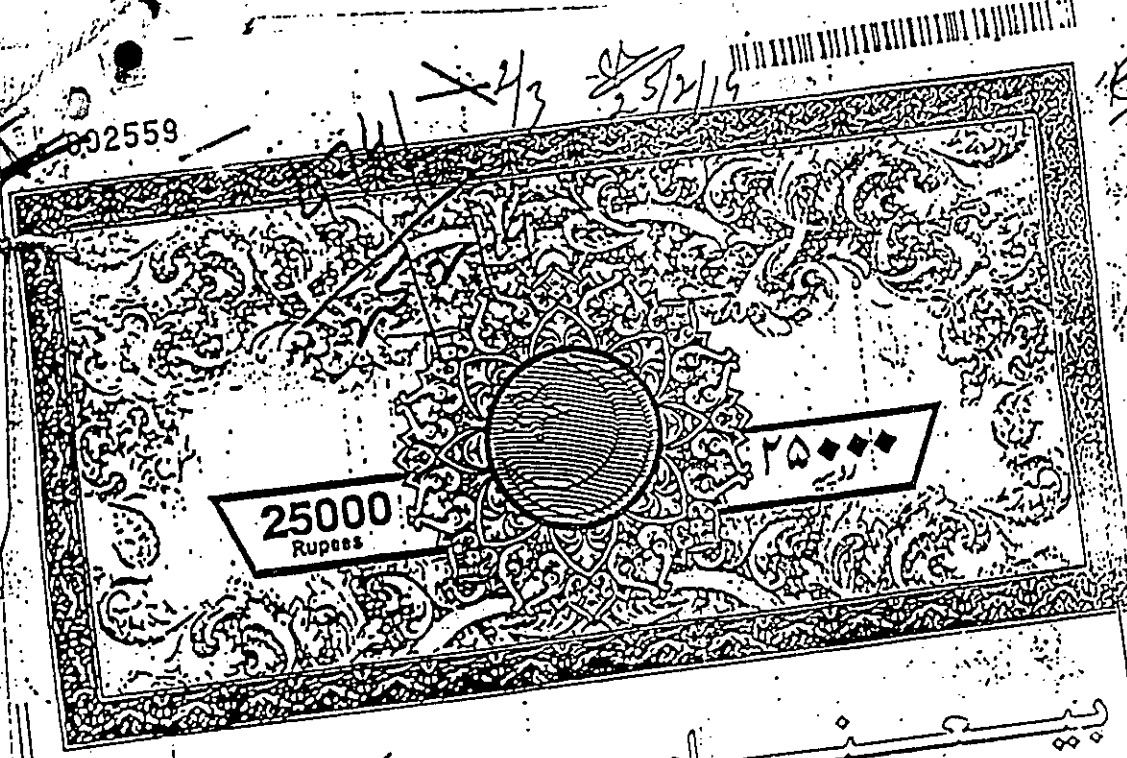
19-559-61

14

Annex-D no 16

5

002559

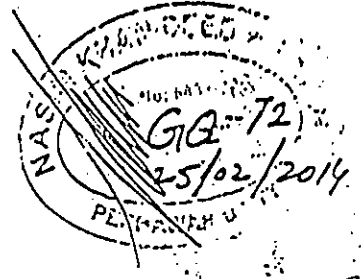
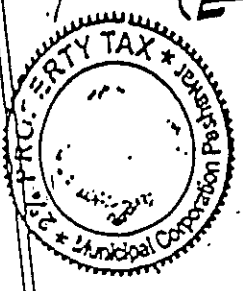


پینامہ پلاٹ سکنی (برائے تعمیر آبادی)

برقیہ تعدادی تیرہ مرلہ آٹھ سرسائی (13 Marla 8 Sarsai)

واقع رقبہ موضع کنبوہ تحصیل ضلع پشاور

(جو کہ روڈ سے 120 فٹ سے زائد دور واقع ہے)



سنگہ شیر احمد ولد ملک سلطان محمود سکنہ پہاڑی پورہ پشاور بحیثیت مختیار منجانب مسماۃ عیش بی بی دختر لعل بادشاہ زوجہ سید عباس حیدر شاہ سکنہ کنبوہ قاضی ٹاؤن ڈاکخانہ حاجی کمپ پشاور بحوالہ دستاویز نمبر 199 بی نمبر 4 جلد نمبر 643 مورخہ 17/02/2014 بدفتر سب رجسٹرار صاحب پشاور جو کہ تاحال بحال و اختیار دہندہ زندہ حیات ہے۔ درینوقت بقائمی عقل و ہوش و حواس خپسہ و بلا ترغیب پھیرے کے مقرر ہوں۔ بدینوجہ کہ جائیداد بشکل پلاٹ سکنی (برائے تعمیر آبادی) برقبہ تعدادی تیرہ مرلہ آٹھ سرسائی (13 Marla 8 Sarsai) مع تحت وزمین حق راستہ برائے آمد و رفت و دیگر حلقہ مالکانہ متعلقہ مذکورہ بالا محدودات بمطابق نقشہ شرعاً غیر ممکن راستہ غرباً حجرہ ملک صحبت خان

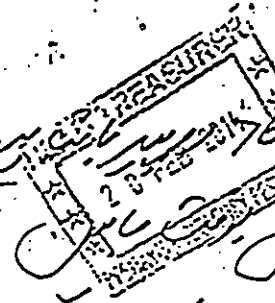
Attested
S.A.
Appellant

Attested
S.A.
Appellant

۱۱۸۶/۸

۵۰۲۵۵۹-۶۱

۸۱۹



جاری شدات اسناد مالکیت این سند
تاریخ ۲۵/۱۱/۶۱ بروز متعلق به

۳/۱۱/۶۱ در روز ۲۵/۱۱/۶۱
در حضور سید محمد علی
در حضور سید محمد علی
در حضور سید محمد علی

SUB REGISTRAR
PESHAWAR

سماجہ کونسل دین درویش

سید شہزاد احمد ولد سید مدد علی محمد سکندر بیارڈا کی پورہ لیت اور
سید شہزاد محمد بنب سماجہ کونسل دین درویش، جامعہ از اجمالیہ حاضر
سید شہزاد محمد بہرام - بیارڈا خان - گوانڈا خان صاحب
سید شہزاد محمد شریف بہ شرف سید وسید اسلم
سید شہزاد محمد کوروست - سید وسید اسلم
سید شہزاد محمد سید پروا - گوانڈا خان صاحب
گوانڈا خان صاحب سید محمد صاحبہ

SUB REGISTRAR
PESHAWAR

سید محمد علی

سید محمد علی

Attest

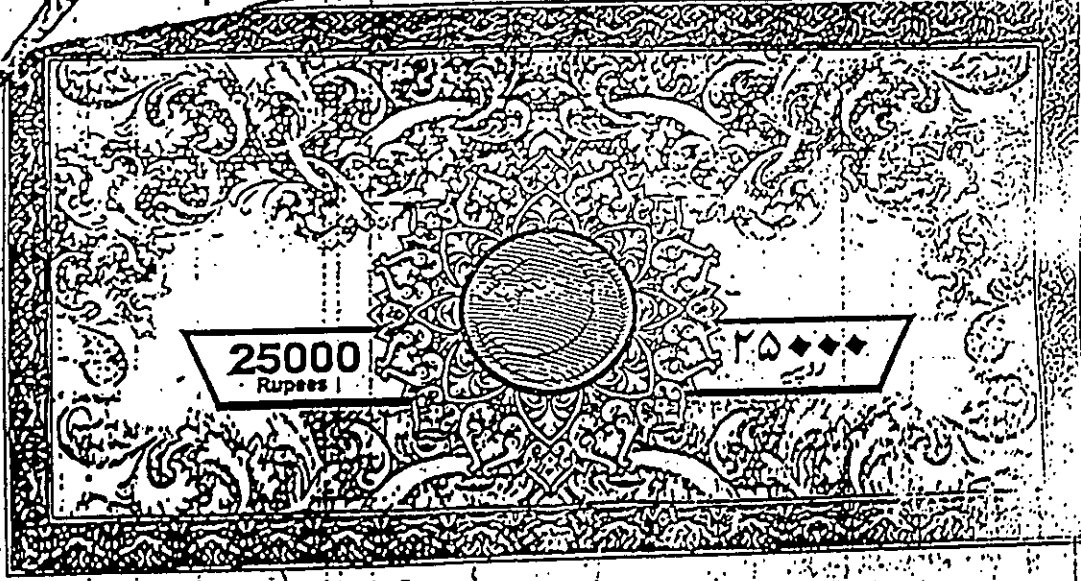
Attestant

Attestant

Appellant

بہارہ کونسل دین درویش

۱۱۸۶/۸
۵۰۲۵۵۹-۶۱
۸۱۹



شمالاً مکان محمد اکرام مرحوم جنوباً جائیداد مسعود سیدھی واقع رقبہ موضع کبوترہ تحصیل و ضلع پشاور ملکیت اختیار
 دائرہ اصل مالکہ (مسماة عرش بی بی) بحوالہ فرد نمبر دار بدیں تفصیل کہ حصہ منقولہ رقبہ انیس مرلہ آٹھ
 سرسائی (19 Marla 8 Sarsai) میں سے رقبہ تیرہ مرلہ آٹھ سرسائی (13 Marla 8 Sarsai) از خسرو
 نمبر 260 زیر کھاتہ 34/39 از جمع بندی سال 2009-2010 مرتبہ 24/02/2014 جاری کردہ حلقہ
 پشوری لف دستاویز ہذا و مقبوضہ خود بلا شرکت غیرے ہے۔ جو کہ قبل ازیں ہر قسم انتقالات۔ رہن۔
 راجہ۔ عہدہ۔ اجارہ۔ تملیک۔ تبادلہ و تمام سرکاری اداروں۔ بینک۔ فنانس و دیگر مالیاتی اداروں کے قرضہ
 جاریت و بارے سے مبرا ہے۔ و ہر قسم تازعات۔ مقدمات۔ حکم التواء و دیگر تازعات سے پاک صاف ہے۔
 اب من مقرر بحیثیت اختیار و حسب گفتہ اختیار دھندہ جائیداد شکل پلاٹ سکنی (برائے تعمیر آبادی) برقبہ
 تعدادی تیرہ مرلہ آٹھ سرسائی (13 Marla 8 Sarsai) مذکورہ بالا معہ جملہ حقوق مالکانہ بعض
 مبلغ اٹھتیس لاکھ۔ 38,00,000/- روپیہ ضرب پاکستانی بنام ملک سجاد خان ولد ملک صحبت خان سکنہ کبوترہ
 ڈاکخانہ حاجی کیمپ پشاور بیچ قطعی فروخت کر کے جملہ زریعہ ازاں مشتری مذکور قبل ازیں خانگی طور پر وصول
 کر چکا ہوں۔ جو کہ مجھے اختیار دھندہ کو وصول و تسلیم ہیں۔ قبضہ و دخل و جملہ حقوق مالکانہ جائیداد مبیعہ بالا
 بر موع تاریخ و تصدیق رجسٹری ہذا سے حوالہ مشتری مذکور کرونگا۔ آئندہ من مقرر مختیار بائع کا یا اختیار
 دھندہ کا یا ہزاری انہ دیا ہمارے دیگر بازگشت و رثاء کا پلاٹ مبیعہ بالا کے ملکیت۔ قبضہ و حاصلات کے
 ساتھ کوئی واسطہ تعلق باقی نہ رہا اور نہ ہوگا۔ بلکہ تاریخ و تصدیق رجسٹری ہذا سے مشتری مذکور جائیداد شکل
 پلاٹ سکنی (برائے تعمیر آبادی) برقبہ تعدادی تیرہ مرلہ آٹھ سرسائی (13 Marla 8 Sarsai) مبیعہ بالا

Attorn

Appellant

Attested

Signature

Appellant

18

1111/18

HEAT TREASURER
20 FEB 2011

رض بزرگوار از رخصت گذاران زمین موقوفه بکلیه حدیث نمبر جمعیتی سال 1980
تخصیص شماره

1	2	3	4	5	6	7	8
برگه	نام مالک و صاحب حال	نام کاشف کار و مال	نمبر سند	رقبه مشتمل زمین	مکان	مقاله	کیفیت
788	اسم مشتری بی	نام کاشف کار و مال	نمبر سند	رقبه مشتمل زمین	مکان	مقاله	کیفیت
(788)	نمبر بادشاه مسند	نام کاشف کار و مال	نمبر سند	رقبه مشتمل زمین	مکان	مقاله	کیفیت
(1352) نو		نام کاشف کار و مال	نمبر سند	رقبه مشتمل زمین	مکان	مقاله	کیفیت
(7680)		نام کاشف کار و مال	نمبر سند	رقبه مشتمل زمین	مکان	مقاله	کیفیت

01-2553

Handwritten notes in Urdu, including "صاحب زمین" and "مکان".

0-1988

1352
7680

(نمبر بادشاه مسند)

جناب عالی
فرد نمبر 18 حسب گنتی
دشمنی نمبر 18 در دلد

مرتب کر کے در اسکا کما ہے
دستخط شمار کار کا ملحق
مورثہ
روپہ نمبر

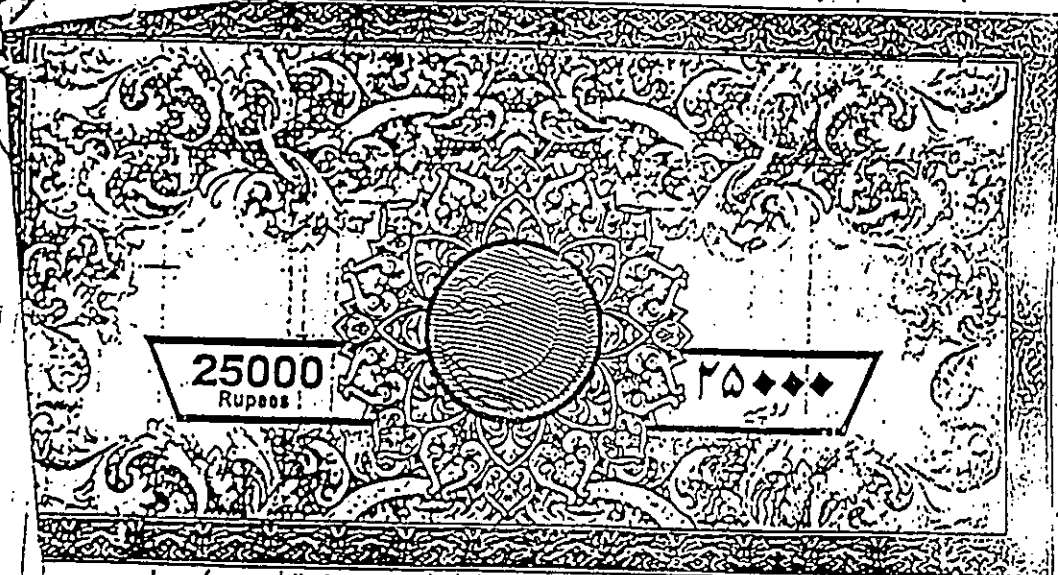
24/14

Attendant

SA

Abbe M...

Attested
Sd/-
Appellant



کا واحد مالک و قابض ہوگا۔ ہر قسم انتقالات کرنے رجسٹری دستاویزات رہن۔ بیج۔ ہبہ۔ تملیک
تبادلہ۔ اجارہ وغیرہ کرنے و ہر قسم حاصلات و مفادات لینے تعمیر و آبادی و ردوبدل کرنے کا مجاز۔
ہوگا۔ بصورت نقص ملکیت یا بیاعت دعوی داری دیگر شخص و سابقہ واجبات کیلئے مشتری کے ہر قسم زرا
و اخراجات کی ادائیگی کیلئے من مقرر بائج و اختیار دہندہ کی ذات و جائیداد منقولہ و غیر منقولہ پابند و ذ
رہیگی۔ نیز رقبہ پیمائش و تصدیق ملکیت و مالیت جائیداد حسب گفتہ بائج و مشتری تحریر کیا گیا ہے۔
بیچنا و سدا تحریر ہے۔

الموافق 25/02/2014

نوٹ۔ دستاویز ہذا حسب گفتہ فریقین تحریر کر کے فریقین کو بڑھکر سنایا گیا و سمجھایا گیا
نسیر خان و ثیقہ نویسن ضلع گچھری پشاور

المسند ملک سجاد خان مشتری

ملک سجاد خان مشتری

CNIC # 17301-1590907-7

گواہ

ہمایون خان ولد عبدالقیوم سکنہ پہاڑی پورہ
ڈاکخانہ حاجی کمپ تحصیل و ضلع پشاور

CNIC # 17301-1578824-7

المسند شیر احمد مقرر مختیار بائج

شیر احمد مقرر مختیار بائج

CNIC # 17301-2844584-1

گواہ

بہرام ولد فقیر محمد سکنہ چلڈرن ہسپتال کبوه
ڈاکخانہ پنج غلام تحصیل و ضلع پشاور

CNIC # 17301-9097986-7

Attested

Appellant

Attested
Appellant

گفتار خصوصی (کتاب) کتب کتب کتب (کتابخانه) دفتر (فصل 260) دانش لسانی

شمال

آزمای گنج گنج گنج (درجہ)

پیشتر گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

13-8
13-8
13-8

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

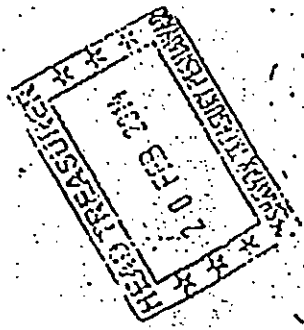
گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج



گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج گنج

Handwritten scribbles and signatures on the left side of the page.



Khadija Saeed
Suppt (E) Education
(F. Ia) Peshawar

Attest of
20-02-2011
Attest of
20-02-2011
Attest of
20-02-2011

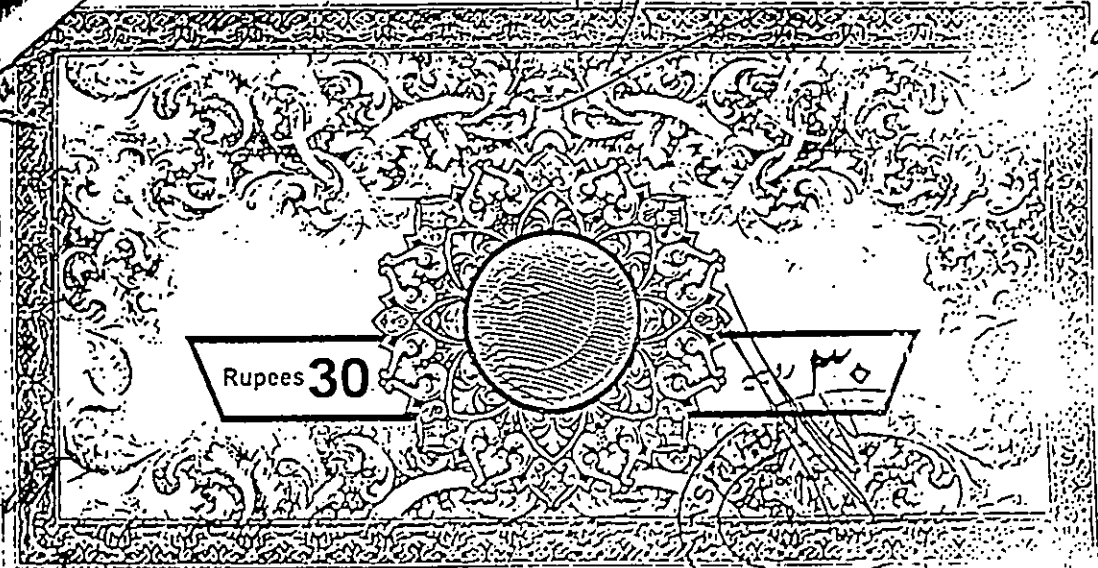
Attest of
Attest of
Attest of

Handwritten mark or signature at the bottom left corner.

515

474

22



بیعت حلفی

میں نے شہزادہ محمد سلطان کو بیعت کیا ہے۔ بیعت کا مقصد ہے کہ شہزادہ محمد سلطان کو تمام زمینوں اور عمارتوں کی ملکیت اور تمام حقوق و ذمہ داریاں سونپ دی جائیں۔

بیعت کا مقصد ہے کہ شہزادہ محمد سلطان کو تمام زمینوں اور عمارتوں کی ملکیت اور تمام حقوق و ذمہ داریاں سونپ دی جائیں۔

بیعت کا مقصد ہے کہ شہزادہ محمد سلطان کو تمام زمینوں اور عمارتوں کی ملکیت اور تمام حقوق و ذمہ داریاں سونپ دی جائیں۔

SA
Appellant

محمد سعید صاحب

بلک سجاد خان مشتری

CNIC # 17301-1590907-7

موبائل نمبر 0333-9250558

محمد سعید صاحب

بلک سجاد خان مشتری

CNIC # 17301-224...

موبائل نمبر 0300-9233112

بیعت حلفی گواہان

گواہان: محمد سعید صاحب، بلک سجاد خان مشتری، بلک سجاد خان مشتری، بلک سجاد خان مشتری

گواہان: محمد سعید صاحب، بلک سجاد خان مشتری، بلک سجاد خان مشتری، بلک سجاد خان مشتری

گواہ

محمد سعید صاحب، بلک سجاد خان مشتری

CNIC # 17301-1578824-7

گواہ

محمد سعید صاحب، بلک سجاد خان مشتری

CNIC # 17301-224...

Attest
Appellant

خدمت جناب ڈپٹی کمشنر صاحب صوبہ خیبر پختونخوا پشاور Annex-E

عنوان کینسل اختم فرمانے رجسٹری دستاویز نمبر 474: ہی نمبر 1 جلد نمبر 2136 مورخہ 25-02-2014

جو کہ بدوران مقدمہ سب رجسٹرار پشاور نے بحق ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کیا گیا نیز قانونی و

کارروائی فرمانے برخلاف سب رجسٹرار پشاور

جناب عالی! سائیلان حسب ذیل عرض رساں ہے۔

(1) یہ کہ سائیلان ایک عدد پلاٹ رقبہ تعدادی پونے چودہ مرلہ محدودہ بحدودات شرقاً غیر ممکن آبادی غرباً حجرہ ملک سجاد ولد صحبت خان، شمالاً مکان محمد اکرام (مرحوم) جنوباً جائیداد مسعود سیٹھی واقع کبوه، سیٹھی، ٹاؤن، خان کالونی تحصیل ضلع پشاور کے مالکان، قابضان و متصرفان بلا شرکت غیرے کے چلے آ رہے ہیں۔

(2) یہ کہ پلاٹ مذکورہ بالا پر مسمی ملک سجاد ولد صحبت خان سکنتہ کبوه، سیٹھی ٹاؤن، خان کالونی تحصیل و ضلع پشاور نے غیر قانونی، غیر اخلاقی، بزور بازو و زبردستی اپنے قبضہ میں کر لیا ہے جس کی بابت، سائیلان نے ایک عدالت مجاز میں ایک کریمنیئل کمپلیٹ زیر دفعہ 3, 4, 5, 8 غیر قانونی بیدغلی ایکٹ 2005 کے تحت مورخہ 14-10-2013 کو دائر کی۔ (نقل کمپلیٹ ہمراہ درخواست ہذا ہے)

(3) یہ کہ سائیلان مذکورہ نے مورخہ 31.10.2013 کو وکالت نامہ بذریعہ صفدر اقبال ایڈوکیٹ جمع کروایا جس کی تفصیل متعلقہ عدالت کی آرڈر شیٹ پر بھی درج ہیں۔ (نقل وکالت نامہ و آرڈر شیٹ لف درخواست ہذا ہے)

(4) یہ کہ مسمی ملک سجاد ولد صحبت خان چونکہ ایک سرگرم قبضہ مافیا گروپ ہے اور اس نے دوران مقدمہ سب رجسٹرار پشاور کی ملی بھگت اور ساز باز کر کے ایک جعلی، فرضی، سازشی طور پر رجسٹری دستاویز نمبر 474: ہی نمبر 1 جلد نمبر 2136 مورخہ 25.02.2014 اپنے نام درج و تصدیق کروائی۔ جو کہ سب رجسٹرار پشاور درج و تصدیق نہ کرتا تو ملک سجاد کو سائیلان کی جائیداد پلاٹ ہڑپ کرنے کے جرم میں 10 سال قید کی سزا ہو جاتی۔

Attended
S. A.
Appellant

(5) یہ کہ رجسٹری مذکورہ میں واضح طور پر درج ہے کہ پلاٹ اجائیداد مذکورہ قبل ازیں ہر قسم انتقال نہیں رہیں بیج، ہبہ، اجازت، تملیک، تبادلہ و تمام سرکاری اداروں، بینک، فنانس اور دیگر مالیاتی اداروں کے قرضوں و بارے مبرا ہے اور ہر قسم تنازعات، مقدمات، حکم التواء و دیگر تنازعات وغیرہ سے پاک ہے

(6) یہ کہ دوران مقدمہ انتقال، رجسٹری وغیرہ کرنا غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے جس کا سب رجسٹرار مرتکب ہوا ہے۔ یعنی ملک سجاد ولد صحبت خان مورخہ 31.10.2013 کو عدالت میں حاضر ہو کر اپنی حاضری لگاتا ہے اور پھر سب رجسٹرار کے ساتھ ساز باز، ملی بھگت کر کے دوران مقدمہ مورخہ 25.02.2014 کو جائیداد پلاٹ مذکورہ بالا کی بابت رجسٹری اپنے نام سازشی جعلی، دھوکہ دہی سے درج و تصدیق کرواتا ہے جو کہ غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے۔ (نقل رجسٹری لف درخواست ہذا ہے)

(7) یہ کہ سب رجسٹرار پشاور نے اپنے اختیارات کا ناجائز فائدہ اٹھاتے ہوئے اور سائیلان کو ان کی قیمتی حقوق سے محروم کرتے ہوئے مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کی ہے جس سے سائیلان کو ناقابل تلافی نقصان پہنچا ہے۔

Attested
Signature
Appellant

لہذا استدعا ہے کہ بمظوری درخواست ہذا جعلی و فرضی رجسٹری دستاویز نمبر 474 بی نمبر 1 جلد نمبر

2136 مورخہ 25.02.2014 کو کینسل ختم فرمائی جاوے، نیز سب رجسٹرار پشاور کو مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک

سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کرنے کی پاداش میں گرفتار کیا جا کر قرار واقعی سزا دی جائے اور سائیلان کی ذاتی ملکیتی

جائیداد پلاٹ مذکورہ بالا قبضہ گروپ (ملک سجاد) سے واگزار کروا کر حوالہ کی جائے۔ سائیلان مستفیض آپ کی فیض و جلالت

آپ کی عظمت و سخاوت، آپ کے احباب و رفیق اور اہل عیال کو جیون بھر دعا دیں گے۔

المرقوم: 05.10.2015

Sd/-

سائیلان

(1) منیر احمد ولد بشیر احمد، (2) معظمہ وحید زوجہ وحید احمد بذریعہ وحید احمد

ساکنان کریم پورہ، جھنڈا بازار، تحصیل ضلع پشاور

شناختی کارڈ نمبر: 17301-6756839-1 رابطہ نمبر: 0300-5877092, 0300-5921882

خدمت جناب ذیلی کمشنر صاحب صاحبہ خیبر پختونخوا پشاور

عنوان: کیس نمٹانے کے لئے درخواستیں نمبر 474، سٹی نمبر 1 جلد نمبر 2136 مورخہ 25.02.2014

جو کہ دوران مقدمہ سب رجسٹرار پشاور نے بحق ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کیا گیا نیز قانونی و تازہ ترین کارروائی فرمانے پر خلاف سب رجسٹرار پشاور

جناب عالی! سائیکل حسب ذیل عرض رہا ہے۔

یہ کہ سائیکل ایک عدد پلاٹ رقبہ تعدادی پونے چودہ مرلہ محدودہ محدودات شری پور غیر منقسم بہت کراچی حجاز ملک سجاد ولد صحبت خان، شمالاً مکان محمد اکرام (مرحوم)، جنوباً جائیداد مسعود سیمٹی واقع کراچی پلاٹ نمبر 102، خانہ کالونی، تحصیل و ضلع پشاور کے مالکان، قابضان و منتظران بلا شرکت غیرت کے تحت ہیں۔

(1) Attached SA Appellant

یہ کہ پلاٹ مذکور بالا پر سٹی ملک سجاد ولد صحبت خان سکند کبیو، سیمٹی ناوان، خانہ کالونی، تحصیل پشاور نے غیر قانونی، غیر اخلاقی، بزور بازو و زبردستی اپنے قبضہ میں کر لیا ہے جس کی بہت سے عین ایک عدالت حجاز میں ایک کڑی فیصلہ 14.10.2013 کو دائر کی۔ (نقل کپیٹنٹ ہرا اور درخواست ہذا ہے) تحت مورخہ 2005۔

(2) 102

31.10.2013 کو وکالت نامہ بذریعہ حنفدر اقبال ایڈووکیٹ جمع کروایا گیا جس کی تصدیق عدالت کی آرڈر شیٹ پر بھی درج ہیں۔ (نقل وکالت نامہ و آرڈر شیٹ انٹ در خواست ہذا ہے)

(3) 9/11/14

سٹی ملک سجاد ولد صحبت خان چونکہ ایک مندرجہ قبضہ ہائیا گروپ ہے اور اس نے دوران مقدمہ سب رجسٹرار پشاور کی فیصلت اور ساز باز کر کے ایک جعلی، فریبی، سازشی طور سے رجسٹری دستاویز نمبر 474، سٹی نمبر 1، جلد نمبر 2136، مورخہ 25.02.2014 اپنے نام درج و تصدیق کروائی۔ جو کہ سب رجسٹرار پشاور درج و تصدیق نہ کرے گا تو ملک سجاد و سائیکل کی جائیداد / پلاٹ چرپ کرنے کے جرم میں 10 سال قید کی سزا ہو جائی۔

(4) 7/10 Attested SA Appellant



(5)

یہ کہ رجسٹری مذکورہ میں واضح طور پر درج ہے کہ پلاٹ / جائیداد مذکورہ قبضہ کے تحت ہے۔
 بیچ، مہر، اجارہ، تمہلیک، تبادلہ و تمام سرکاری اداروں، بینک، فنانس اور دیگر مالیاتی اداروں سے
 بارہ سے مہر ہے اور ہر قسم تنازعات، مقدمات، حکم التواء و دیگر تنازعات وغیرہ سے پاک ہے۔
 یہ کہ دوران مقدمہ انتقال، رجسٹری وغیرہ کرنا غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے۔
 مرتکب ہوا ہے۔ یعنی ملک سجاد ولد صحبت خان مورخہ 31.10.2013 کو عدالت میں
 حاضری لگاتا ہے اور پھر سب رجسٹرار کے ساتھ ساز باز، مٹی بھگت کر کے دوران مقدمہ
 25.02.2014 کو جائیداد / پلاٹ مذکورہ بالا کی بابت رجسٹری اپنے نام سازشی، جعلی اور غیر
 درج و تصدیق کرواتا ہے جو کہ غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے۔ (نقل رجسٹری دفتر رجسٹری
 ہے)

(6)

یہ کہ سب رجسٹرار پشاور نے اپنے اختیارات کا ناجائز فائدہ اٹھاتے ہوئے اور سائیلان کو ان کے نتیجے
 سے محروم کرتے ہوئے مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد صحبت خان و تصدیق کی ہے جس
 سے سائیلان کو ناقابل تلافی نقصان پہنچا ہے۔

(7)

Attested

Appellant

لہذا استدعا ہے کہ منظور کی درخواست بذرا جعلی و فرضی رجسٹری دستاویز نمبر 474، بھی نمبر 1، جلد نمبر
 2136، مورخہ 25.02.2014 کو کینسل / ختم فرمائی جاوے نیز سب رجسٹرار پشاور کو مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق
 ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کرنے کی پاداش میں گرفتار کیا جا کر قرار واقعی سزا دی جائے اور سائیلان کی ذاتی ملکیتی
 جائیداد / پلاٹ مذکورہ بالا قبضہ کر دیا جائے (ملک سجاد) سے واگزار کروا کر حوالہ کی جائے۔ سائیلان مستفیض آپ کی فیض و جلالت
 آپ کی عظمت و سخاوت، آپ کے احباب و رفیق اور اہل و عیال کو جیون بھر دعا دیں گے۔

المرقوم: 05.10.2015

سائیلان (1) میر احمد (2) معظّمہ وحیدہ

(1) میر احمد ولد بشیر احمد (2) معظّمہ وحیدہ زوجہ وحید احمد بذریعہ وحید احمد

ساکنان کمریم پورہ، جھنڈا بازار، تحصیل و ضلع پشاور

تلفون نمبر: 1-6755839-17301، رابطہ نمبر: 0300-5921882، 0300-5877092

Attested

 Appellant

Annex - F

25

"M"

INQUIRY REPORT AGAINST THE SUB-REGISTRAR-I, PESHAWAR.

The inquiry in hand against the Sub-Registrar Peshawar has been received through the Director Land Record/Inspector General of Registration, Khyber Pakhtunkhwa vide his letter No.LR-IV/G:Complaint/2299 dated 04.11.2015 for probing into the matter, digging out facts, fixing the responsibility and recommending action against the defaulter (s).

2) FACTS.

Mr. Munir Ahmed S/o Bashir Ahmed and Mst. Muazama Waheed Ahmed Wife of Waheed Ahmed (through Waheed Ahmed) residents of Karim Pura Jhanda Bazar Tehsil and District Peshawar have lodged a complaint before the in-charge Chief Minister Complaint Cell Khyber Pakhtunkhwa Peshawar to the effect that the complainants are the owners of a plot measuring 13 ¼ marlas bounded to the East ghair mumkin path to the West Hujra Malak Sajjad S/o Suhbat Khan to the North house of Muhammad Akram (late) to the South property of Masood Sethi situated in Kamboh Sethi town Tehsil and District Peshawar.

That one Malak Sajjad S/o Suhbat Khan R/o Kamboh has illegally taken possession of the said plot forcefully and that the complainants had filed a criminal complaint under sections 3,4,5 and 8 of the illegal dispossession Act 2005 before a Competent Court of jurisdiction on 14/10/2013. That Malak Sajjad during the pendency of the complaint come has purchased the said land vide registered sale deed No.474 Bahi No.1 volume No.2136 dated 25/02/2014 attested by Mr. Saleem Ahmed, the then Sub-Registrar-I Peshawar. The complainants have requested for taking action against the concerned Sub-Registrar and for the vacation of the possession of Malak Sajjad from the disputed land.

Statement of the complainants was recorded which is annexed hereto as "A". Text of the statement is almost the same as was that of the complaint. The only addition is that the complainants explained share wise bifurcation between Munir Ahmed and Muazama Waheed i.e 5 ¼ marlas of Munir Ahmed and 8 marlas that of Muazama Waheed, given to her by her husband in dowery.

Mr. Muhammad Iqbal the sitting Sub-Registrar-I Peshawar was summoned and his statement was recorded which is annexed hereto as "B". He stated that Mst. Arsh Bibi W/o Syed Abbas D/o Lal Bad Shah R/o Kamboh Tehsil and District Peshawar had nominated Mr Sher Ahmed S/o Malak Sultan Mahmood R/o Pahari Pura Tehsil Peshawar as her legal power of attorney and had empowered him for the sale of her property entered in the Revenue Record on her name. Power of Attorney is annexed hereto as "C". Later on the Power of Attorney holder sold the property to the extent of 13.8 marlas through sale deed No.474/1 dated 25/02/2014 to one Malak Sajjad. To this effect an affidavit was taken from the parties with Bahram S/o Faqir Muhammad R/o Kamboh and Humayun Khan S/o Abdul Qayyum R/o Pahari Pura as witnesses and a sketch showing

ATTACHED
S.A.
Abdullah

Attested
S.A.
Abdullah

Nazim UC Khalisa-I and Khalid Saeed Superintendant Education Department has been attached. The sale deed is annexed hereto as "D". Affidavit is Annexure "E" and sketch is Annexure-F.

Mr. Saleem Ahmed Ex-Sub-Registrar-I, Peshawar now Sub-Registrar Swat was also summoned and his statement was recorded which is annexed hereto as "G". He stated that on the basis of Fard Jamabani prepared by Patwari Halqa on 03/02/2014 in Khasra No.260 a Power of Attorney bearing No.199 Bahi (4) dated 11/02/2014 from Mst: Arsh Bibi on the identification of Syed Taufeeq Ali Shah (son) and Humayun Khan S/o Abdul Qayyum (an nearest relative of Arsh Bibi) was attested by him under section 17 of the Registration Act 1908. Later on Mr.Sher Ahmed the Power of Attorney Holder vide sale deed No.474/1 datd 25/02/2014 sold the land to the extent of 13.8 marlas to Malak Sajjad which was attested by him under Section 17 of the Registration Act 1908. Sketch showing the boundaries has been attested by Nazim U.C Khalisa-I and Khalid Saeed Superintendant Education Department. Moreover Mr. Sher Ahmed in his affidavit has stated that if there arises any fraud he will be held responsible.

Haji Naseem Khan Petition writer was summoned and his statement was recorded which is annexed hereto as "H". He stated that on 17/02/2014 he has written a Power of Attorney from Mst: Arsh Bibi W/o Syed Abbas Haider Shah in favour of Mr. Sher Ahmed for the sale of 19.8 marlas. Mr. Tauqeer Ali Shah and Humayun Khan are witnesses. Later on the Power of Attorney Holder Mr. Sher Ahmed sold 13.8 marlas land in Khasra No. 260 as per sketch attested by Jehan Gul Ex-Nazim UC-Khalisa-I and Khalid Saeed Superintendant Education Department.

Attested
S
Appellant

The Statement of Mr.Jehan Gul Ex-Nazim UC-Khalisa-I was recorded which is annexed hereto as "I". He stated that the sketch showing the boundaries attached to the sale deed No.474 dated 25/02/2014 was shown to him and found that the signature purported to him is indeed Not his as signature. He further stated that on the date of attestation he was not Nazim. In those days no Nazims existed

The statement of Fazal Rabi Patwari muza Kamboh was recorded which is annexed hereto as "J". As per statement of the Patwari according to Fard Jamabandi 2009-2010 in khata No.34 khatooni No.39 Khasra No.260 measuring 5 kanal 13 marlas kind Ghair Mumkin Abadi total shares 7680 Mst: Arsh Bibi was owner of 1261 shares land measuring 18.5 marlas. She has sold 13.8 marlas vide registered sale deed No.474 dated 25/02/2014 and mutation No.5775 has been attested to this effect. He further stated that the fard on the basis of which registered sale deed is been based was prepared by Mr. Namdar Ex-Patwari Muza Kamboh and his signature is available on fard.

Attested
S
Appellant

Before the Secretary-II, Board of Revenue, Khyber Pakhtunkhwa/Inquiry Officer

Inquiry Against Sub-Registrar-I, Peshawar.

The Subject Inquiry against the Sub-Registrar-I Peshawar has been received through the Director Land Records/Inspector General of Registration, Khyber Pakhtunkhwa vide his letter No.LR-IV/G.complain/2299 dated 04/11/2015

The complainant Mr. Munir Ahmed S/o Bashir Ahmed and MST Muazima wife of Waheed Ahmed may be summoned for 18/11/2015. The Inquiry reportedly relates to the period of Mr. Saleem Ahmad Ex-Sub-Registrar Peshawar now Sub-Registrar swat. He may also be summoned for the date fixed. The present Sub-Registrar-I Peshawar may be asked to produce the relevant record i.e. Bahe No.1 volume No.2136 Deed No.474 dated 25/02/2014 and Deed No.199 Bahe (4) volume No. 643 dated 17/02/2014 and the Fard Jamabandi on the basis of which the register Deed No.474 has been executed, on the date fixed above. The Head Registration Muhirrir Peshawar Division may also be informed/summoned to attend this office, to join the Inquiry proceedings and to assist the undersigned in reaching to the clear cut conclusion.

Attested
SA
Appellant

Secretary-II Board of Revenue/Inquiry Officer

18
20/11/2015

Complainant Munir Ahmed and complainant Muazima Waheed through her husband Waheed Ahmed present. Saleem Ahmed Ex-Sub Registrar-I Peshawar now Sub-Registrar Swat (under complaint) present. Muhammad Iqbal present Sub-Registrar-I Peshawar alongwith record associated with Inquiry present. The Head Registration Muhirrir Peshawar present. The complainant made request for adjournment. Request exceeded. The Inquiry to come up on 23-11-2015. The Patwari Halqa mauza Kumbo along with record be summoned for the date fixed. Mr.Khalid Saeed Superintendant (E) Education female Peshawar and Jehan Gul Ex-Nazim U/C-I Khalisa Peshawar may also be summoned for the date fixed i.e. 23-11-2015. Haji Naseem petitions ^{writer} letter may also be summoned for the date fixed 23-11-2015.

Secretary-II Board of Revenue/Inquiry Officer

Attested
SA
Appellant

23/11/2015

The complainants Munir Ahmed S/o Bashir Ahmed and Mrs. Mauzima Waheed through her husband Waheed Ahmed present. They submitted a written statement. Mr Muhammad Iqbal, the present Sub-Registrar-I, Peshawar, Haji Naseem Khan, the petition writer, Mr. Jehan Gul Ex-Nazim UC-Khalisa-I and Mr. Fazli Rabi Patwari Halqa present, and their statement recorded and placed on file as Ex-A, Ex-B, Ex-C, Ex-D and Ex-E respectively. The HRM Peshawar also present. Mr. Saleem Ahmed Ex-Sub-Registrar-I Peshawar absent. Mr. Saleem Ahmed Sub-Registrar-I, Peshawar now the Sub-Registrar-I, Swat and Mrs. Arsh bibi W/o Syed Abbas R/o Kumbo Peshawar may be summoned for 30/11/2015.

Secretary-II Board of Revenue/Inquiry Office

PTO

Attested

SA

Appellant

Attested
SA
Appellant

FINDINGS:

Mst. Arsh Bibi D/o Lal Badshah R/o Kamboh was the owner of 1352 shares out of 7680 shares land measuring 19.88 marla in khata No.34 khatooni No.34 khasra No.260. She has sold land measuring 13.8 marlas to one Malak Sajjad S/o Subhat Gul. The most important thing to note is that the sold land situates in khasra and the land is un-partitioned one. Mr. Jehan Gul Ex-Nazim UC Khalisa-I Peshawar has refused to own the signature available on the sketch supposing to be his. The attendance of the second alleged signatory to the sketch i.e Mr. Khalid Saeed Superintendent, Education Department could not be procured due to his non availability however for the sake of arguments even if he is made available and suppose even if he owns his signature, even then the sketch can get no credibility because an employee of Education Department has no legal authority to attest the sketches of the immoveable properties. Mr. Saleem Ahmed Sub-Registrar-I, Peshawar now Sub Registrar, Swat by turning a deaf ear and a blind eye to a fake sketch and by establishing boundaries in the un-partitioned land situated in khasra, has committed mistake and illegality.

RECOMMENDATION:

Mr. Saleem Ahmed Ex-Sub-Registrar-I Peshawar now Sub Registrar Babozai, Swat, being responsible for the illegality stated above is recommended for the award of minor penalty.

MUHAMMAD FAZAL
SECRETARY-11/INQUIRY OFFICER.

Attested
SA
Appellant

Attested
SA
Appellant

Annex-G



IN THE COURT OF MRS. RIFFAT AAMIR
ADDITIONAL SESSIONS JUDGE-XI, PESHAWAR

COMPLAINT NO : 12/COMPLAINT
DATE OF INSTITUTION : 14/10/2013
DATE OF DECISION : 26/06/2014

MUNIR AHMAD S/O BASHIR AHMAD
R/O BAZAAR KARIM PURA, PESHAWAR &
ANOTHER
(COMPLAINANTS)

-VERSUS-

1. MALIK SAJJAD S/O MALIK SOHBAT KHAN
R/O KAMBOH ADA, SETHI TOWN,
PESHAWAR
2. GULAB KHAN
3. NOOR MUHAMMAD
4. AMAN ULLAH &
5. MUKHTIAR KHAN
ALL RESIDENTS OF SETHI TOWN,
PESHAWAR

(RESPONDENTS)

Attested
S.A.
Appellant

JUDGMENT
26/06/2014

Complainants lodged instant complaint against respondents U/S 3, 4, 5 and 8 of The Illegal Dispossession Act, 2005 to the effect that complainant No.1 is the owner in possession of 4-3/4 marlas out of total suit property measuring 13 - 3/4 marlas through registered document No. 3835 attested on 26/11/1997 and registry attested on 08/04/1997 whereas rest of the 08 marlas is the ownership of complainant No.2 being her dower which fact has also been mentioned in the nikah nama of complainant No.2. That husband of complainant No.2 was the owner in possession of

ATTESTED
27/6/14
(Examiner)
Sessions Court Peshawar

the said 06 marlas property vide registry No. 3836, dated 26/11/1997 and registry attested on 08/04/1997 and that the complainant party had also developed the said property by construction of 03 feet boundary wall over the same. That the respondents on 08/10/2013 illegally and forcibly taken possession of the said property and that there exists properties of the respondents surrounding the disputed property of complainants, hence, the instant complaint.

2. On presentation of complaint, SHO/inquiry Officer was deputed to visit the spot & to submit his report regarding the alleged episode of dispossession which inquiry report was furnished. The respondents appeared before the court and contested the instant complaint.

3. Arguments on inquiry report heard, available record gone through.

4. From the arguments and record available on file in the shape of inquiry report and other relevant documents, it reveals the complainants/petitioners have failed to establish their alleged forcible dispossession from the property in question rather both the parties alleges ownership of the disputed property on the basis of registered deeds in their possession, hence, in such like situation, when both the parties alleges title to the property in question, which fact can only be determined by the civil Court after recording pro and contra evidence of parties. The instant complaint in hand is not maintainable as on the face of record, the complainants have failed to establish their illegal forcible dispossession from the

RE

ATTESTED
S. A. T.
Appellant

ATTESTED

[Signature]
(Executive)

Sessions Court Peshawar


Ok--16
26/06/2014

Partis and their counsel present. Arguments concluded.

Vide my detailed judgment of today placed on file, consisting upon three pages, the instant complaint stands dismissed being not maintainable; however, the complainants can approach the civil Court for redressal of their grievance if desired so.

File of this Court be consigned to the record room after its completion and compilation.

Announced:
Dated: 26/06/2014


MRS. RIFFAT AAMIR,
Addl: Sessions Judge-XI,
Peshawar

ATTORNEY AT LAW
[Signature]
Applicant

ATTESTED
22/06/14
[Signature]
(EXCISE/105)
Sessions Court Peshawar

خدمت جناب انچارج صاحب وزیر اعلیٰ کمپلیٹ سیل صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور

عنوان: کمپلیٹ برخلاف سب رجسٹر اری پشاور

جناب عالی!

سایلان حسب ذیل عرض رساں ہے۔

(1) یہ کہ سایلان ایک عدد پلاٹ رقبہ تعدادی پونے چودہ مرلہ محدودہ بحدودات شرقاً غیر ممکن آبادی غرباً حجرہ ملک سجاد ولد صحبت خان، شمالاً مکان محمد اکرام (مرحوم) جنوباً جائیداد مسعود سیٹھی واقع کبوه، سیٹھی ٹاؤن، خان کالونی تحصیل ضلع پشاور کے مالکان، قابضان و متصرفان بلا شرکت غیرے کے چلے آ رہے ہیں۔

(2) یہ کہ پلاٹ مذکورہ بالا پر مسی ملک سجاد ولد صحبت خان سکنتہ کبوه، سیٹھی ٹاؤن، خان کالونی تحصیل و ضلع پشاور نے غیر قانونی، غیر اخلاقی، بزور بازو بردستی اپنے قبضہ میں کر لیا ہے جس کی بابت، سایلان نے ایک عدالت مجاز میں ایک کریمینل کمپلیٹ زیر دفعہ 3, 4, 5, 8 غیر قانونی بیدخلی ایکٹ 2005 کے تحت مورخہ 14-10-2013 کو دائر کی۔ (نقل کمپلیٹ ہمراہ درخواست ہذا ہے)

(3) یہ کہ سایلان مذکورہ نے مورخہ 31.10.2013 کو کالت نامہ بذریعہ صفدر اقبال ایڈوکیٹ جمع کروایا جس کی تفصیل متعلقہ عدالت کی آرڈر شیٹ پر بھی درج ہیں۔ (نقل و کالت نامہ و آرڈر شیٹ لف درخواست ہذا ہے)

(4) یہ کہ مسی ملک سجاد ولد صحبت خان چونکہ ایک سرگرم قبضہ مافیا گروپ ہے اور اس نے دوران مقدمہ سب رجسٹر اری پشاور کی ملی بھگت اور ساز باز کر کے ایک جعلی، فرضی، سازشی طور پر رجسٹری دستاویز نمبر 474 بھی نمبر 1 جلد نمبر 2136 مورخہ 25.02.2014 اپنے نام درج و تصدیق کروائی۔ جو کہ سب رجسٹر اری پشاور درج و تصدیق نہ کرتا تو ملک سجاد کو سایلان کی جائیداد پلاٹ ہڑپ کرنے کے جرم میں 10 سال قید کی سزا ہو جاتی۔

(5) یہ کہ رجسٹری مذکورہ میں واضح طور پر درج ہے کہ پلاٹ ا جائیداد مذکورہ قبل ازیں ہر قسم انتقالات، رہن بیع، ہبہ، اجارہ، تملیک، تبادلہ و تمام سرکاری اداروں، بینک، فنانس اور دیگر مالیاتی اداروں کے قرضہ جات و بارے مبرا ہے اور ہر قسم تنازعات، مقدمات، حکم التواء و دیگر تنازعات وغیرہ سے پاک صاف ہے

Attested
Sub
Applicant

(6) یہ کہ دوران مقدمہ انتقال، رجسٹری وغیرہ کرنا غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے جس کا سب رجسٹرار مرتکب ہوا ہے۔ یعنی ملک سجاد ولد صحبت خان مورخہ 31.10.2013 کو عدالت میں حاضر ہو کر اپنی حاضری لگاتا ہے اور پھر سب رجسٹرار کے ساتھ ساز باز، ملی بھگت کر کے دوران مقدمہ مورخہ 25.02.2014 کو جائیداد اپلاٹ مذکورہ بالا کی بابت رجسٹری اپنے نام سازشی، جعلی، دھوکہ دہی سے درج و تصدیق کرواتا ہے جو کہ غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے۔ (نقل رجسٹری لف درخواست ہذا ہے)

(7) یہ کہ سب رجسٹرار پشاور نے اپنے اختیارات کا ناجائز فائدہ اٹھاتے ہوئے اور سائیلان کو ان کی قیمتی حقوق سے محروم کرتے ہوئے مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کی ہے جس سے سائیلان کو ناقابل تلافی نقصان پہنچا ہے۔

لہذا استدعا ہے کہ بمنظوری درخواست ہذا سائیلان کی دادرسی کی جاوے اور سب رجسٹرار پشاور کو مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد صحبت خان درج و تصدیق کرنے کی پاداش میں گرفتار کیا جا کر قرار واقعی سزا دی جائے اور ماسائیلان کی ذاتی ملکیتی جائیداد اپلاٹ مذکورہ بالا قبضہ گروپ (ملک سجاد) سے واگزار کروا کر حوالہ کی جائے۔ سائیلان مستفیض آپ کی فیض و جلالت آپ کی عظمت و سخاوت، آپ کے احباب و رفیق اور اہل عیال کو جیون بھر دعا دیں گے۔

المرقوم: 01.10.2015

SA

سائیلان

(1) منیر احمد ولد بشیر احمد، (2) معظمہ وحید زوجہ وحید احمد بذریعہ وحید احمد
ساکنان کریم پورہ، جھنڈا بازار، تحصیل ضلع پشاور

شناختی کارڈ نمبر: 1-17301-6756839 رابطہ نمبر: 0300-5877092, 0300-5921882

Attested
Applicant

Diary No 7034
Date 7/10/15
Chief Minister's Complaint Cell
Ministry of Industries

خدمت جناب انچارج صاحب وزیر اعلیٰ کسپلینٹ سیل صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور

عنوان: کسپلینٹ بر خلاف سب رجسٹرار پشاور

Annex - H

جناب عالی! سائیکان حسب ذیل عرض رساں ہے۔

(1) یہ کہ سائیکان ایک عدد پلاٹ رقبہ تعدادی پونے چودہ مرلہ محدودہ بندودات شرتائیر مکن راستہ غرباً جبرہ ملک سجاد ولد صحبت خان، مثلاً مکان محمد اکرام (مرحوم)، جنوآ جائیداد مسودہ سینیخی واقع کبوءہ سینیخی ٹاڈن، خان کالونی، تحصیل و ضلع پشاور کے مالکان، قابضان و مقصر خان بلا شرکت غیرے کے پلے آ رہے ہیں۔

Handwritten notes: 20/10/15, جھیل و ضلع پشاور

(2) یہ کہ پلاٹ مذکورہ بالا پر کسی ملک سجاد ولد صحبت خان سکند کبوءہ سینیخی ٹاڈن، خان کالونی، تحصیل و ضلع پشاور نے غیر قانونی، غیر اخلاقی، بزار ہاڈو زبردستی اپنے قبضہ میں کر لیا ہے جس کی بابت ماسائیکان نے ایک عدالت جہاز میں ایک کریٹیشن کسپلینٹ زیر دفعہ 3، 4، 5 و 8 غیر قانونی پید غلی ایکٹ 2005ء کے تحت مورخہ 14.10.2013 کو دائر کی۔ (نقل کسپلینٹ ہمراہ درخواست ہڈا ہے)

(3) یہ کہ ملک سجاد بر کورہ نے مورخہ 31.10.2013 کو وکالت نامہ ہڈر ایو صفدر اقبال ایڈوکیٹ بیج کر دایا جس کی تفصیل متعلقہ عدالت کی آرڈر شیٹ پر بھی درج ہیں۔ (نقل وکالت نامہ و آرڈر شیٹ لف درخواست ہڈا ہے)

Attested
Sub
Appellant

یہ کہ کسی ملک سجاد ولد صحبت خان چونکہ ایک سرگرم قبضہ مانیا گروپ ہے اور اس نے دوران مقدمہ سب رجسٹرار پشاور کی فی بھگت اور ساز ہاڈ کر کے ایک جعلی، فرضی، سازشی طور سے رجسٹری دستاویز نمبر 474، بی نمبر 1، جلد نمبر 2136، مورخہ 25.02.2014 اپنے نام درج و تصدیق کر دائی۔ جو کہ سب رجسٹرار پشاور درج و تصدیق نہ کرتا تو ملک سجاد کو سائیکان کی جائیداد اپلاٹ ہڈپ کرنے کے جرم میں 10 سال قید کی سزا ہڈو جاتی۔

6946
20/10/15

(5) یہ کہ رجسٹری مذکورہ میں واضح طور پر درج ہے کہ پلاٹ اجائیداد مذکورہ قبل از میں ہر قسم انتقالات، ہر من، بیج ہبہ، اجارہ، تسلیم، تبادلہ و تمام سرکاری اداروں، بینک، فنانس اور دیگر مالیاتی اداروں کے قرضہ جات ہڈ سے ہر اسے اور ہر قسم تنازعات، مقدمات، حکم التوا و دیگر تنازعات وغیرہ سے پاک صاف ہے۔

Attested
For report
DAE
19/10/15

Attested
Sub
Appellant

(6) یہ کہ دوران مقدمہ انتقال رجسٹری وغیرہ کرنا غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے جس کا سب رجسٹرار مرتکب ہوا ہے۔ یعنی ملک سجاد ولد محبت خان مورخہ 31.10.2013 کو عدالت میں حاضر ہو کر اپنی حاضری لگاتا ہے اور پھر سب رجسٹرار کے ساتھ ساز باز، ملی جھگت کر کے دوران مقدمہ ہی مورخہ 25.02.2014 کو جائیداد / پلاٹ مذکورہ بالا کی بابت رجسٹری اپنے نام سازشی، جعلی، دھوکہ دہی سے درج و تصدیق کر دیتا ہے جو کہ غیر قانونی اور قابل گرفت جرم ہے۔ (نقل رجسٹری لف درخواست ہذا ہے)

(7) یہ کہ سب رجسٹرار پشاور نے اپنے اختیارات کا ناجائز فائدہ اٹھاتے ہوئے اور سائیلان کو ان کے قیمتی حقوق سے محروم کرتے ہوئے مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد محبت خان درج و تصدیق کی ہے جس سے سائیلان کو ناقابل تلافی نقصان پہنچا ہے۔

لہذا استدعا ہے کہ منظور دی درخواست ہذا سائیلان کی دائری کی جاوے اور سب رجسٹرار پشاور کو مذکورہ جعلی و فرضی رجسٹری بحق ملک سجاد ولد محبت خان درج و تصدیق کرنے کی پاداش میں گرفتار کیا جا کر قرار واقعی سزا دی جائے اور سائیلان کی ذاتی ملکیتی جائیداد / پلاٹ مذکورہ بالا قبضہ کر لیا جائے (ملک سجاد) سے راکڑا کر ڈاکر حوالہ کی جائے۔ سائیلان کے قبضے میں آپ کی فیض و جلالت، آپ کی عظمت و سخاوت، آپ کے احباب و رشتہ داروں اور اہل و عیال کو جیون بھر دعا دیں گے۔

المترجم: 01.10.2015

سائیلان (1) میر احمد (2) صفیہ و میر احمد زوجہ و حیدر احمد

(1) میر احمد ولد بشیر احمد (2) معطرہ و حیدر زوجہ و حیدر احمد ہڈریوہ و حیدر احمد

ساکنان کریم پورہ، جھنڈا بازار، تحصیل و ضلع پشاور

شناختی کارڈ نمبر: 1-6756839-17301، رابطہ نمبر: 0300-5921882-0300-5877092

~~For m/a under the law~~
For m/a under the law
as desired by the complainant
authority please.

Chief Justice Complaint
Cell No. 100, Peshawar

Attested

Appellant

Ames - I

36

To

The Assistant Director Crimes,
Anti-Corruption Establishment,
Peshawar.

No. 12400 /ACE, dated 23 /11/2016.

Subject: COMPLAINT NO. 11256 DATED 30.10.2015 AGAINST SUB-
REGISTRAR REVENUE DEPARTMENT, PESHAWAR AND
OTHERS.

Reference to report of Circle Officer, ACE, Peshawar dated 29.06.2016.

The subject complaint has been filed. Record be completed accordingly.

Administrative Officer,
Anti-Corruption Establishment,
Khyber Pakhtunkhwa,
Peshawar.

No. 12401 /ACE, dated 23 /11/2016.

Copy to office concerned.

Administrative Officer,
Anti-Corruption Establishment,
Khyber Pakhtunkhwa,
Peshawar.

Attested
SA
Appellant

(2-1147 - 2015)

Attested
SA
Appellant

در وقت کند و بعد از آن در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

و در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

در وقت که در لیست مردم ساکن در آن روستا در وقت...

Attested
S
Appellant

Attested
S
Appellant

13/06/2014

درخواست کنندہ وحید اللہ ولد بشیر احمد ساکن کریم پورہ نے اپنے درخواست کی تائید کی ہے۔ انکو ریسری میں دستیاب ریکارڈ اور بیانات سے پایا گیا کہ دونوں فریقین کا آپس میں کافی عرصہ سے جائیداد کے تنازع جات پر مقدمہ بازی چل رہی ہے اور پشاور کے مختلف عدالتوں میں مقدمات زیر سماعت ہیں۔ درخواست کنندہ نے اپنے درخواست میں رجسٹری نمبر 36-3835 مصدقہ 26.11.1997 خسرہ نمبر 389/257 وغیرہ کا ذکر کیا ہے معلومات کر کے پموقع پر اس کیساتھ کوئی قبضہ نہیں ہے۔ نہ کوئی فرد جائیداد اور نہ ہی انتقال ہے۔ اس رجسٹری کے بابت میں دونوں فریقین کے مابین سیشن جج صاحب پشاور میں مقدمہ زیر سماعت ہے۔ اس سلسلہ میں ملک سجاد کو طلب کر کے بیان قلمبند ہوا جو کہ سابقہ بیان کی تائید کرتا ہے۔ اور اس نے ایک رجسٹری نوٹوٹیٹ ہمزہ بیان پیش کی، پڑتال سے پایا گیا کہ بحوالہ رجسٹری دستاویز نمبر 474: ہی 1 جلد نمبر 2136 مصدقہ 25.2.2014 خسرہ 260 کھانہ نمبر 34/30 زقبہ تعدادی 8-13 منزلہ جو مسماۃ عرش بی بی دختر لعل بادشاہ سے مبلغ 38 لاکھ روپے میں خریدی ہے۔ مذکورہ جائیداد مسماۃ عرش بی بی کی ذاتی و پدری ملکیت ہے۔ اس بارے میں مسماۃ عرش بی بی دختر لعل بادشاہ کے مختیار خاص مسمی شیر احمد ولد سلطان محمد ساکن پہاڑی پورہ پشاور نے اپنا تحریری بیان پیش کیا ہے۔ بیان کے مطابق مذکورہ اراضی مسماۃ عرش بی بی دختر لعل بادشاہ کی پدری جائیداد ہے اور اس نے یہ اراضی ملک سجاد پر مبلغ 38 لاکھ روپیہ فروخت کی ہے۔ بیان کے ساتھ دو گواہان کے تائیدی بیان بھی شامل ہیں۔ جو مسماۃ عرش بی بی کے بیان کی تائید کرتے ہیں۔ رجسٹرار، پٹواری حلقہ اور دیگر ریکارڈ سے پایا گیا مسماۃ عرش بی بی سے ملک سجاد کو درست طور پر رجسٹری ہوئی ہے۔ جو مبلغ 38 لاکھ روپیہ

پر خریدی گئی ہے۔

پس انکو ریسری میں الزامات اور ریکارڈ سے پایا گیا کہ ملک سجاد اور ملک منیر کے آپس میں لوئر کورٹس، سیشن کورٹ اور سپریم کورٹ تک مقدمات چل رہے ہیں۔ درخواست کنندہ نے جس رجسٹری کا حوالہ دیا ہے۔ اس رجسٹری کی اراضی پر زبردستی قبضہ کا ذکر کیا گیا ہے۔

امیر کورنگ و از بر دینی قصبه کورا... قصبه دنا...
 قصبه دنا... قصبه کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...
 دنا... کورا... دنا... کورا...

Signature
 24/5/16

Forwarded pl 24.5.16

Attested
 Sd/-
 ADR element

2/3
 15-6-16

31-5-16

CO/ACE

DAE

6/6/016

در نظر... 474...
 ...
 ...

Attested
 Sd/-
 Appellant

بیت ۱۵۵ ✓

اور ان کے ذریعے فائل اور فونز و تلب میسر ارسال کی گئی تھی۔
 و ADIR کے فون نمبر ملنے پر ان کے ذریعے ارسال کیے گئے تھے۔
 ADIR کے سہارے کے نمبر کے فائلز زلفیقہ کی فائلز سے منسلک
 کیے گئے۔ جنہوں نے تبدیل کر کے 474 کے سہارے کی فائلز میں
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز

Signature
 SI/ACE/Per
 22/01/2016

Attested
Signature
 Applicant

Attested
Signature
 Applicant

412
 Forwarded to

Signature
 C.O.A.C.C

29.6.16

مذکورہ فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز
 منسلک کر دیے۔ ان کے فائلز کے سہارے میں۔ اور ان کے فائلز

ADIR
 25/07/2016

ADIR/ACE

Better Copy

کہ میری اراضی پر زبردستی قبضہ کیا گیا ہے مجھے قبضہ دیا جائے۔ جہاں تک قبضہ کا تعلق ہے، قبضہ لینا یا دینا انٹی کرپشن کے دائرہ اختیار میں نہیں ہے اس بارے میں درخواست کنندہ کو چاہیے کہ وہ مقامی پولیس یا مقامی عدالت سے رجوع کرے الزام علیہم ملک سجاد نے جو اراضی بذریعہ رجسٹر انتقال خریدی ہے دستاویز نمبر 474 مورخہ 25.2.14 درست طور پر ریکارڈ مال میں موجود ہے اور مسماۃ عرش بی بی جس نے یہ اراضی ملک سجاد پر فروخت کی ہے۔ زندہ سلامت موجود ہے اور وہ خود اس بات کی تصدیق کرتی ہے کہ یہ اراضی میری پدری جائیداد ہے اور میں نے مبلغ 38 لاکھ پر فروخت کی ہے فریقین عادی مقدمہ باز ہیں۔ ایک دوسرے کو نیچا دیکھانے کے لئے ہر حربہ استعمال کرتے ہیں اور عدالتوں کا سہارا بھی لیتے ہیں انٹی کرپشن ڈیپارٹمنٹ کو بھی استعمال کرتے ہیں۔ درخواست میں کوئی حقیقت نہیں ہے۔ نہ ہی حکومتی خزانے کا کوئی نقصان ہوا ہے۔ لہذا کمپلینٹ میں فائنل رپورٹ مرتب ہو کر بعد از رائے ADL/ADR صاحب دخل دفتر فرمایا جائے۔ رپورٹ گزارش ہے

Attended
S.A.
Appellate

Co/ACE پشاور

رجسٹری نمبر 474 صدقہ 25.2.14 سے قبل کسی بھی عدالت دیوانی کی طرف سے :
حکم امتناعی کے اجراء یا مقدمہ دیوانی میں سب رجسٹرار، تحصیلدار اپٹواری کے فریق :
مقدمہ ہونے کی بابت رپورٹ کی جائے۔

Better copy.39



جناب عالی!

اوپن انکوائری میں فائل رپورٹ مرتب ہو کر ارسال کیا گیا تھا جو ADIR صاحب نے بوقت تکمیل واپس ارسال ہو کر موصول ہوا۔
 ADIR صاحب کے ریمارکس کی تکمیل کی خاطر فریقین ^{انکوائری} کو انکوائری سے معلومات کی گئی ہے۔ جنہوں نے بتلایا کہ رجسٹری 474/25.2.2014 کے سلسلہ میں کسی بھی عدالت دیوانی میں کوئی مقدمہ زیر سماعت نہیں ہے اور نہ ہی کسی عدالت دیوانی کی جانب سے کوئی حکم انتہائی برخلاف پٹواری، تحصیلدار، سب رجسٹرار جاری ہوا ہے۔ رپورٹ گزارش ہے۔

دستخط:-

SI/ACE/Peshawar

22.06.2016

Attest of
 [Signature]
 Appellant

جناب عالی!

رپورٹ انکوائری ملاحظہ ہوئی۔ رجسٹری 474/25/02/2014 جس پلاٹ کی بابت تصدیق کی گئی ہے رجسٹری مذکورہ پر اور پلاٹ مذکورہ پر قبضہ کی بابت فریقین کے درمیان عدالت ہائے دیوانی مقدمات زیر سماعت ہیں لہذا بعد ازاں جناب ADCII صاحب داخل دفتر کی سفارش کی جاتی ہے

ADLII/ACE

Better Copy . 40

فائل رپورٹ

کمپلیٹ نمبر 11256/30102015 محکمہ مال

بذریعہ منیر احمد ولد بشیر احمد۔ مسماة معظمہ وحید احمد زوجہ وحید احمد ساکن کریم پورہ، جھنڈا بازار پشاور
برخلاف:- ملک سجاد ولد صحبت خان ساکن کبوه، سیٹھی ٹاؤن، پشاور و دیگر اہلکاران محکمہ مال

جناب عالی!

درخواست کنندہ بالانے ایک تحریری درخواست بوساطت انچارج وزیر اعلیٰ کمپلیٹ سیل KPK
جناب ڈائریکٹر صاحب انٹی کرپشن کو اس الزام کے تحت دی کہ ہم سائیلان ایک عدد پلاٹ
برقبہ تعدادی پونے چودہ مرلے واقع سیٹھی ٹاؤن خان کالونی پشاور کے مالکان ، قابضان
چلے آرہے ہیں اور پلاٹ مذکورہ پر مسمی ملک سجاد نے بزور قبضہ کر رکھا ہے
جس کی بابت سائیلان نے عدالت مجاز میں قانونی بیدخلی ایکٹ کے تحت مورخہ 04.10.13
درخواست دائر کی اور مذکورہ شخص نے اہلکاران مال کے ساتھ ملی بھگت کر کے
رجسٹری نمبر 474، بی نمبر 1 جلد نمبر 2136 مورخہ 25.02.2014 اپنے نام درج، تصدیق کروایا
جو غیر قانونی ہے۔ سب رجسٹرار پشاور نے اپنے اختیارات کا ناجائز فائدہ
اٹھاتے ہوئے سائیلان کو نقصان پہنچایا ہے۔ لہذا اس بارے میں انکوائری
اور قانونی کارروائی کی جائے۔

Applicant
S. J. Khan
Applicant

کمپلیٹ ہذا سابقہ ACO شوکت خان کے ساتھ زیر انکوائری تھی جنہوں نے کمپلیٹ
ہذا میں تمام متعلقین اور اہلکاران مال ، دیگر گواہان وغیرہ کو طلب
کر کے بیانات قلمبند کئے ہیں اور دستیاب ریکارڈ بھی حاصل کیا گیا ہے ۔
جولف سائل کمپلیٹ ہے۔ کمپلیٹ ہذا سابقہ ACO صاحب نے صحیح فائل
رپورٹ مرتب کرنے حوالہ جس میں فائل رپورٹ مرتب کیا جاتا ہے ۔
کمپلیٹ ہذا میں تمام بیانات اور دستیاب ریکارڈ تفصیلات ملاحظہ کیا گیا۔

(41)

(41)

ON. 1900 0408

(41)

R/Com

As recommended by AIS(R) and IO
initial complaint may be filed please.

[Signature]
ASD II
20/07/16.

~~W/DICE~~

Agreed

ASD
DSC

ASD-II

~~ASD II~~
~~Sub~~
Applicant

~~Air-Tag~~
~~S/O~~
Applicant

Handwritten stamp or mark in the top right corner, possibly a date or office mark.

Handwritten text in the top right corner, partially overlapping the stamp.

Handwritten text in the top center, possibly a name or title.

Handwritten text in the top center, including numbers 11256 and 30/10/2015.

Handwritten text in the upper middle section, starting with "مقرر"

Handwritten text below the upper middle section.

Handwritten text in the middle section, starting with "مقرر"

Handwritten text in the middle section, possibly a name.

Main handwritten body of text in the middle section, containing several lines of cursive script.

Attested
[Signature]
Appellant

Attested
[Signature]
Appellant

Handwritten text in the lower section, starting with "مقرر"

40

41

R/Sir,

and to (Investment Office)

As recommended by AD(R) and IO
Instant Complaint Instant Complaint may be filed please.

[Signature]

AD-R

25/07/16.

W/
OFFICE

Agreed

[Signature]
DAC

AD-R

Attested
[Signature]
Appellant

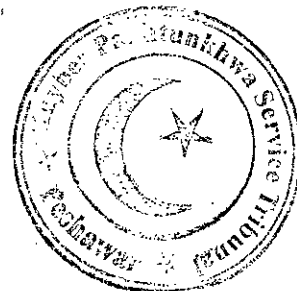
Attested
[Signature]
Appellant

BEFORE THE KHYBER PAKHTUNKHWA SERVICE TRIBUNAL

Appeal No. 371/2017

Date of Institution ... 27.03.2017

Date of Decision ... 10.10.2017



Saleem Ahmad Ex-Sub Registrar Revenue Department R/O outside Lahori Gate,
Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar. ... (Appellant)

VERSUS

1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar and 3
others. ... (Respondents)

MR. RIZWANULLAH.

Advocate

For appellant.

MR. ZIAULLAH.

Deputy District Attorney

...

For respondents.

MR. NIAZ MUHAMMAD KHAN.


...

CHAIRMAN

MR. GUL ZEB KHAN.

...

MEMBER

ATTESTED

 Chairman
 Khyber Pakhtunkhwa
 Service Tribunal,
 Peshawar

JUDGMENTNIAZ MUIHAMMAD KHAN, CHAIRMAN.-

Arguments of the learned

counsel for the parties heard and record perused.

FACTS

2. The appellant was dismissed from service vide impugned order dated 06.01.2017 against which he filed a departmental appeal on 17.01.2017 and when the same was not responded to, he filed the present service appeal on 27.03.2017.

3. The allegations against the appellant were that he being Sub Registrar had registered a transfer deed in which he had mentioned the boundary of the transferred

property in joint property which was never partitioned. This enquiry was initiated on the basis of a complaint moved by one Munir Ahmad son of Bashir Ahmad and Mst. Muazama Waheed Ahmad wife of Waheed Ahmad. On the basis of that complaint one Fayyaz, Secretary-II Board of Revenue was appointed as enquiry officer who while bifurcating the charge in two categories held the appellant guilty of the charge mentioned above. The enquiry officer proposed minor penalty but the competent authority remained silent for a period of one year. It happened that the said complainants had already resorted to criminal court under the Illegal Dispossession Act, 2005 and when the said complaint was rejected, the said complainants moved the Chief Executive of the Province for interference. The Chief Executive ordered the enquiry through two Departments i.e. the Anti-Corruption Establishment and the concerned Department i.e. Senior Member Board of Revenue. The Anti-Corruption Establishment did not find the appellant guilty however, the SMBR appointed one Qaisar Khan, Deputy Commissioner as enquiry officer. The enquiry officer again held the appellant guilty for the first part of the charge mentioned above and finally the impugned order of dismissal from service was passed against the appellant.



ARGUMENTS

4. The learned counsel for the appellant argued that the complaint on the basis of which the departmental proceedings were initiated contained the allegation of fraudulent transfer of the land by the appellant and that when the appellant in her statement admitted the transfer the charge was converted into the one mentioning boundary of the joint property. He further argued that the first enquiry officer proposed minor penalty and the authority for no reason kept silent for one year and that when the complainants lost their case before the criminal court, they resorted to interference by the Chief Executive of the Province who involved two different departments. He further argued that despite so many enquiries, no statement of allegations was issued to the appellant nor holding of regular

ATTESTED
 EXAMINER
 Khyber Pakhtunkhwa
 Service Tribunal,
 Peshawar

enquiry was dispensed with. That both the enquiry reports are not available in the record and in para-5 of the parawise comments, the respondents have admitted the missing of enquiry reports, hence a joint mega enquiry conducted by Qaisar Khan, Additional Assistant Commissioner, Haripur. That enquiry report of Qaisar Khan even is focused on the missing of the earlier enquiry reports and the guilt of the appellant as well as other persons but no charge sheet and statement of allegations, right of cross examination or right of defence was afforded to the appellant. The learned counsel for the appellant in this regard relied upon certain rulings of the august Supreme Court of Pakistan reported as 2000-SCMR1743, 2009-SCMR-615 and 2008-SCMR-1148.

5. On the other hand the learned District Attorney argued that the appellant was held responsible in all the enquiries. That all the codal formalities have been fulfilled.

CONCLUSION.

6. There is no charge sheet and statement of allegations available on the file nor the department at any stage had taken the stance that any such charge sheet and statement of allegations were issued to the appellant. Rather in reply to para B of the grounds of memo. of appeal the department has mentioned only the issuance of show cause notice and has not replied to specific allegation of non service of charge sheet and statement of allegations as averred in ground B of the memo of appeal. It means that the department has admitted the averments of para-B of grounds of memo of appeal. It is also admitted position that some enquiries were held which means that there was no order of dispensing with holding of regular enquiry. There is also no record whether the appellant was given any right of cross examination or right of defence. The appellant in ground C of his memo of appeal has specifically mentioned that neither the witnesses were examined in the presence of the appellant nor any chance of defence was afforded to him. In reply ground C the department has not specifically mentioned about the averment

[Handwritten signature]

ATTESTED

CLERK
 District Attorney
 Haripur

mentioned above which means that this para-C has also been admitted by the department. Regardless of the merits of the case and guilt of the appellant, the basic requirements of due process are missing in the present case and the impugned order, therefore, cannot be sustained in view of judgments relied upon by the learned counsel for the appellant.

7. As a sequel to the above discussion, this appeal is accepted, the impugned order is set ^{aside} and the appellant is reinstated in service. The department is however, at liberty to hold ^{de novo} enquiry strictly in accordance with law. Parties are left to bear their own costs. File be consigned to the record room.

SD/
(GUL ZEB KHAN)
MEMBER

SD/
(NIAZ MUIHAMMAD KHAN)
CHAIRMAN

ANNOUNCED
10.10.2017

SD/
Certificate of true copy
Khyber Pakhtunkhwa
Service Tribunal
Peshawar

Date of Presentation of Application 12-10-17
 Number of Words 1600
 Copying Fee 10/-
 Urgent
 Total 10/-
 Name of Copyist *[Signature]*
 Date of Completion of Copy 13-10-17
 Date of Delivery of Copy 13-10-17

GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA
BOARD OF REVENUE
REVENUE & ESTATE DEPARTMENT

CHARGE SHEET

I, Zafar Iqbal, Senior Member Board of Revenue Khyber Pakhtunkhwa as Competent Authority, hereby charge you Mr. Saleem Ahmad Head Registration Muharrir (the then Sub-Registrar-I Peshawar) as follow:-

- a). That through an order dated 04.09.2013 you were posted in the office of Sub-Registrar-I, but you assumed charge of the post of Sub-Registrar-I illegally on 05.09.2013 and remained as such till 29.04.2015.
- b). That during your posting as Sub-Registrar you drawn abuttal (s)/boundary of the property vide Register Deed No.474/1 on the basis of attestation by a Nazim and official of Education Employee, which speaks volume of incompetence and malafide on your part.
- c). That you were not required to draw boundary as Fard was sufficient to identify the property. According to Section 21 (1) of the Registration Act 1908, the Sub-Registrar does not demand any non testamentary documents relating to immovable property to draw boundaries especially when property has a revenue record.
- d). That you in connivance with a new co-owner Mr. Suhbat Khan has malafidly drawn boundaries which led to in opening of a new gate of litigation as you have himself assumed the authority of Civil Court/ Revenue Officer to partition the land/built up property.
- e). That you was also responsible for mis-representation as you confirmed and registered a deed that the impugned property was free from all encumbrance/charge/litigation which was in fact otherwise.
- f). Your this act tantamount to mis-conduct and make you liable to be proceeded against under Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Establishment and Discipline) Rules 2011.
- g). That you gave a false statement before the fact finding enquiry officer to the effect that you have withdrawn your appeal which was in fact dismissed by the Service Tribunal.

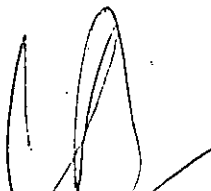
2. By reason of the above, you appear to be guilty of misconduct and in subordination under rules-3 of the Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Establishment and Discipline) Rules 2011 and have rendered yourself liable to all or any of the penalties specified in Rules 4 of the rules ibid.

3. You are, therefore, required to submit your written defense within seven days of the receipt of this charge sheet to the Inquiry Officer.

4. Your written defense, if any should reach the Inquiry Officer within the specified period, failing which it shall be presumed that you have no defense to put in and in that case ex-parte action shall be taken against you.

5. Intimate as to whether you desire to be heard in person or otherwise.

6. Statement of allegations in enclosed.


(Zafar Iqbal)
Senior Member

Attent
S/S
Appellant

Annex-L

47

PA 6/12/17
PA to DSR.II

To
The Deputy Secretary (Reg-II)
Establishment Department
(Regulation Wing)

REPLY TO CHARGE SHEET DATED 28.11.2017 ON BEHALF OF
CHARGE SHEET ISSUED TO THE ANSWERING RESPONDANT
SALEEM AHMAD SUB REGISTRAR.

Respected Sir,

I have the honour to refer to your letter No.PA/DSRII/E&AD) Misc-2017/Enquiry dated 28.11.2017 Para and to submit the following reply interlay on the following ground.

(A) In reply to Para (A) of the Charge Sheet, it is humbly submitted that in pursuance to the order No.4584-92 dated 04.09.2013 received by me through Deputy Commissioner Swat wherein at the beginning of opening Para it is mentioned that "WITH APPROVAL OF THE COMPETENT AUTHORITY THE FOLLOWING POSITING/TRANSFER OF THE SUB REGISTRARS IS HEREBY ORDERED WITH IMMEDIATE EFFECT IN INTEREST OF PUBLIC INTEREST". So I assumed the charge as Sub Registrar-I Peshawar and forwarded the copies of my charge report to Commissioner Peshawar Division Peshawar, Deputy Commissioner Peshawar, Accountant General Peshawar and PS to Senior Member Board of Revenue. After receiving the above charge report these were marked to the concerned quarters. I performed my duties against the said Post for one year and two months and in this period I attended so many meeting in the office of SMBR, DLR and District Registrar but no body raised any objection regarding holding of such Post illegally nor any one else was posted as Sub Registrar-I Peshawar in this period. The Deputy Commissioner Peshawar also awarded me commendation certificate.

(B) In reply to Para (B) it is humbly submitted that whenever the Khasra Property is converted in to residential purposes, then it can be described/identified from its boundaries and are known as Abadi Deh. In present case the property involved was in shape of House and not a Plot which can be specified only from its boundaries. So for as the attestation of boundaries by a Nazim and a Government Servant is concern they both are responsible persons and after the promulgation of present Local Government system, Nazim is given ample powers to attest, verify all kinds of documents which need attestation. There is no malafide on my part.

Att. cert
S. A. Ahmad
Abbeduto

That disputed registered deed was executed in good faith and also in accordance with Law. Therefore, a protection is provided to me by virtue of "SECTION 86 OF REGISTRATION ACT 1908, then I can not be prosecuted for that act done or refused in my official capacity.

(C) In reply to Para (C) it is humbly submitted that no doubt that Fard was issued by Patwari Halqa which pertains to the ownership of vendor and the deed was registered according to the ownership sold by the vendor to the vendee, but so for as the question of boundaries is concern, there is no order from any forum not to do so. Section 21 (i) is not denied. If we read section 21 and 22 (2) in Juxta position, then it is clear that, if section 21 is not complied there it SHALL NOT DISENTITLE A DOCUMENT TO BE REGISTERED, IF THE DESCRIPTION OF PROPERTY TO WHICH IT RELATES IS SUFFICIENT TO IDENTIFY THAT PROPERTY.

S. A. Ahmad

The disputed deed was drafted/prepared on the directions of both the parties and at the time of its execution both the parties had accepted the same to be correct. It is pertinent to mention here that the financial institutions (Banks mortgage deeds as well as Government Servant mortgage deeds on GFR prescribed forms) at the time of its execution, do not accept the deed in which boundaries are not mentioned to specify the property, and number of deeds were and are being registered (some are attached for reference).

(D) In response of Para (D), it is stated that I have got no nixes with Malak Sajjad son of Malak Sohbat Khan not he is and was known to me. Whatever is done by me in my official capacity is done in good faith with out any convenience or malafide. I have not partition the property. The vendor was owner of 13-marlas 8-Sarsai in Khasra No. 260 Khatta No. 34/48 vide fard issued by Patwari Halqa.

(E) It is denied the executants of deed had sworn an affidavit which was affixed with the deed that the same is free from all encumbrance/charge/litigations, even in the body of deed the seller had made declaration that the property is free from all liabilities and encumbrances/litigations and charge etc, letter No.1164/ADC/DK dated 18.5.2017, Sub Registrar I Peshawar submit report on 25.5.2017 that ownership of the complainants are intact.

(F) Sir, I have acted as Sub Registrar I Peshawar on receiving order No.4584-92 dated 04.09.2013 and assumed my charge accordingly. I have not committed any misconduct and had performed my duty accordingly, so for as the question of instant deed is concern, it was registered in accordance with section 35 read with rule 135. Both the Parties appeared before me and had accepted the sale deed, the area mentioned in it along-with the boundaries. As the parties were not known to me personally, therefore under rule 127 of the Registration Act 1929 on the verification and identification of two witnesses there signatures/thumb impressions were obtained.

(G) In response to Para g it is humbly submitted that at any stage I have not make any statement for withdrawal of the case, I not per sue the case and tribunal dismissed the case on merits, I have also handed over court order to Inquiry officer, Previous Inquiry Report of Addl: Deputy Commissioner Peshawar, Secretary II Board of Revenue and Director Anti Corruption Khyber Pakhtunkhwa copies are enclosed.

It is therefore humbly prayed that whatever has been done it was in accordance with Law and in good faith and no malafide is involved in it. As I was posted Sub Registrar in Swat Kabal and was transferred to Peshawar on the vacant post on the transfer of Iqbal Ahmed and I had taken the charge, no body questioned the same not any one else was posted/transferred to Peshawar after my assuming the charge. I have not committed any misconduct nor had violated any Law or rule. It is therefore humbly submitted that on acceptance of my detailed reply, I may kindly be exonerated from the charges and the enquiry may kindly be filed.

Dated 5.12.2017

Total 61 Pages.

Yours Obediently

SAA

Saleem Ahmad Sub Registrar

Attached
SAA
Appellant

Annex-M-

49

SHOW CAUSE NOTICE.

1. Zafar Iqbal Senior Member, Board of Revenue, as Competent Authority, under the Khyber Pakhtunkhwa Government Servant (Efficiency and Discipline) Rules, 2011, do hereby serve you, Mr. Saleem Ahmad the then Head Registration Muharrir posted in the office of, Sub - Registrar - I Peshawar as follows:-

I am satisfied that you have committed the following acts of omissions / commission:-

- a) That through an order dated 04.09.2013 you were posted in the office of Sub - Registrar - I but you assumed charge of the post of Sub - Registrar - I illegally on 05.09.2013 and remained as such till 09.04.2015.
- b) That during your as Sub - Registrar you drawn abuttal (s) / boundary of the property vide Register Deed No. 474/1 on the basis of attestation by a Nazim and official Education Employee, when speaks volume of incompetence and malafide on your part.
- c) That you were not required to draw boundary as Fard was sufficient to identify the property. According to Section 21 (1) of the Registration Act 1908, the Sub - Registrar does not demand any non testamentary documents relating to immoveable property to draw boundaries especially when property has a revenue record.
- d) That you in connivance with a new co-owner Mr. Suhbat Kha has malafidly drawn boundaries which led to in opening of a new gate of litigation as you have himself assumed the authority of Civil Court / Revenue Officer to partition the land / built up property.
- e) That you was also responsible for mis - representation as you confirmed and registered a deed that the impugned property was free from all encumbrance / charge / litigation which was in fact otherwise.
- f) This act of yours tantamounts to misconduct and liable you to be proceeded against under Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Efficiency & Discipline) Rules, 2011.
- g) That you gave a false statement before the fact finding enquiry officer to the effect that you have withdrawn your appeal which was in fact dismissed by the Service Tribunal.

Attested
Sd/-
Abdul

2. As a result thereof, I as Competent Authority have tentatively decided to impose upon you the penalty under Rule - 4 of the Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Efficiency and Discipline) Rules, 2011.

3. You are therefore, required to show cause as to why the aforesaid penalty should not be imposed upon you. Furthermore, you are directed to appear on 29.1.2018 at 11:00 A.M before the undersigned for personal hearing.

4. If no reply to this notice is received within seven days of its delivery, it shall be presumed that you have no defence to put in and in that case an ex- parte action shall be taken against you.

Senior Member

Co. Estt: I/PF/1 3500
Peshawar dated 28/01/2018.
Mr. Saleem Ahmad Ex - HRM

بخدمت جناب سینئر ممبر بورڈ آف ریونیو خیبر پختونخوا ایشاور

جواب باہرت شوکا ز نوٹس مورخہ 24-01-2018

جناب عالی!

سائل حسب ذیل عرض رساں ہے -

(A) فقرہ نمبر 1 کی حد تک عرض ہے کہ بمطابق حکم مورخہ 04-09-2013 ساکن کو پشاور میں بحیثیت سب رجسٹرار تعینات کیا گیا تھا کہ HRM۔ (نقل آڈر مورخہ 04-09-2013 لف ہے۔

(B) فقرہ نمبر 2 جیسا کہ مرتب کردہ ہے درست نہ ہے کیونکہ ساکن نے از خود دستاویز مذکورہ میں کسی قسم کی حدودات تحریر نہ کرائی ہے بلکہ فریقین نے از خود معہ گواہان شناخت دستاویز مذکورہ کے ساتھ نقشہ تصویر تیار کر کے شامل کیا تھا جس سے یہ امر واضح ہوتا تھا کہ مابین فریقین جس جائیداد کی دستاویز تیار کی گئی ہے اس کی بابت رجسٹری کی جارہی ہے۔ یہاں اس امر کی وضاحت کرنا ضروری ہے کہ رول 135 رجسٹریشن ایکٹ 1929 میں سب رجسٹرار کو واضح طور پر ہدایت کی گئی ہے کہ رجسٹریشن آفیسر کا جائیداد کی ملکیت، ٹائٹل وغیرہ کیساتھ کوئی تعلق واسطہ نہ ہے، رجسٹریشن آفیسر کو صرف یہ تصدیق کرنی ہے کہ جو دستاویز اس کے روبروئے برائے رجسٹریشن پیش کی گئی ہے اور جو اشخاص اس دستاویز میں فریق ہیں یہ وہی اشخاص ہیں جنہوں نے دستاویز تیار کی ہے نقل رول 135 لف ہے۔

(C) فقرہ نمبر 3 کے جواب میں عرض ہے کہ ساکن نے نہ تو نقشہ تیار کرایا ہے اور نہ ہی نقشہ کا فریقین سے تقاضا کیا ہے بلکہ فریقین نے از خود دستاویز کے ساتھ فرد نقشہ بمعہ دیگر کاغذات ملکیت شامل کئے تھے دفعہ 21 (1) کے وجود سے انکار نہ ہے جبکہ دفعہ 22 (2) میں واضح طور پر تحریر کیا گیا ہے کہ دفعہ 21 کی کسی بھی شق کی تعمیل نہ کی گئی ہو تو ایسی دستاویز غیر مستحق زنی جائے اور دستاویز کو رجسٹرڈ کرنے سے اگر جائیداد کی تشریح جس کے سلسلے میں وہ دستاویز رجسٹرڈ کی گئی ہو سے جائیداد کی پہچان ہوتی ہو تو رجسٹری کر دینی چاہے نقل دفعہ 22 (2) لف ہے۔ یہاں اس امر کی وضاحت کرنا ضروری ہے کہ شکایت کنندہ کی جائیداد جن دستاویزات میں دفتر ہذا میں رجسٹرڈ شدہ ہے ان دستاویزات / جائیداد میں سے کوئی منتقلی نہیں کی گئی ہے جو کہ تاحال ریکارڈ سب رجسٹرار میں بحال ہے (نقولت دستاویزات از متعلقہ جلد باہرت جائیداد لف ہیں)۔ علاوہ ازیں ساکن کی ٹرانسفر کے بعد آنے والے سب رجسٹرار اسے ذیلی کمشنر / ڈسٹرکٹ رجسٹرار نے شکایت کنندہ کی دستاویزات و جائیداد کی بابت رپورٹ طلب کی تھی، کہ آیا درخواست کنندہ کی جائیداد میں کوئی منتقلی تو نہیں کی گئی جس پر سب رجسٹرار نے اپنی تحریری رپورٹ جمع کرائی تھی (نقل لف ہے)۔

(D) فقرہ نمبر 4 میں عائد کردہ چارجز کا حقیقت سے کوئی تعلق نہ ہے درحقیقت اس دستاویز کو رجسٹرڈ

khunkhwa
566/W/
118

3

Attached
Subject
Abdelant

1/1/18

کرنے میں مسائل کی بددیانتی یا ذاتی مفاد کا کوئی عنصر شامل نہ ہے مسائل نے دفعہ 35 رجسٹریشن ایکٹ 1908 و بشمول رول 135 رجسٹریشن ایکٹ 1929 کے تحت اپنے کارہائے منہجی و بددیانتی و قانون کے مطابق سرانجام دیئے ہیں۔ رجسٹریشن ایکٹ کی درج بالا دفعات کے تحت سب رجسٹرار پابند ہے کہ اگر فریقین سب رجسٹرار کے روبرو پیش ہو کر کوئی دستاویز برائے رجسٹریشن پیش کریں تو سب رجسٹرار رجسٹری کرنے سے انکار کرنے کا مجاز نہ ہے۔

(E) فقرہ نمبر 5 کے سلسلے میں عرض ہے کہ بوقت رجسٹریشن فریقین نے دستاویز کے مضمون میں اس بابت کی وضاحت کی ہے کہ جائیداد مذکورہ ہر قسم بارکفات و مواخذہ، از قسم مقدمات، نقص ملکیت، رہن، بیع، ہبہ و حکم امتناعی وغیرہ سے پاک صاف ہے اور اس کی تائید میں فریقین نے بیان حلفی بھی شامل دستاویز کیا ہے۔


(F) فقرہ نمبر 6 کے سلسلے میں عرض ہے کہ نہ تو مسائل نے کوئی misconduct کیا ہے اور نہ ہی رجسٹریشن ایکٹ کے قانون یا رولز کی خلاف ورزی کی ہے بلکہ مسائل نے اپنی ڈیوٹی / کارہائے منہجی مردوجہ قانون اور رولز کے تحت سرانجام دی ہے۔

(G) فقرہ نمبر 7 کی نسبت عرض ہے کہ مسائل نے اپنی اپیل کے بارے میں انکوائری آفیسر کے سامنے کوئی بیان نہیں دیا بلکہ عدالتی فیصلے کی کاپی پیش کی تھی۔

جناب عالی!

مسائل نے قانون رجسٹریشن ایکٹ 1908 اور رولز رجسٹریشن ایکٹ 1929 کے تحت اپنے کارہائے منہجی نیک نیتی اور دیانتداری سے سرانجام دیئے ہیں اور اس میں کسی قسم کی بددیانتی وغیرہ شامل نہ ہے، شکایت کنندہ نے ذاتی مفاد کی وجہ سے مسائل کے خلاف درخواست دائر کی ہے۔ جبکہ اس کی جائیداد کا زیر تجویز دستاویز سے کوئی تعلق نہ ہے۔

لہذا استدعا ہے کہ منظوری جواب ہذا درج بالا حقائق کی روشنی میں مسائل کو دیئے گئے شوکاژ نوٹس کو داخل دفتر کیا جا کر مسائل کو الزامات سے بری الذمہ قرار دیا جائے۔ (نقل فیصلہ سپریم کورٹ لف ہے)


سید ایم احمد
29-01-2018

GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA
BOARD OF REVENUE
REVENUE & ESTATE DEPARTMENT

Peshawar dated the 09/03/2018
Annex - D

NOTIFICATION

WHEREAS Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Moharrir was proceeded against under the Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Efficiency & Discipline) Rules, 2011, for the charges mentioned in the Charge Sheet & Statement of Allegations dated 25.1.2018.

AND WHEREAS Mr. Muhammad Yasir Hassan, Deputy Secretary Regulation-II, Establishment Department was appointed as Inquiry Officer to probe into the charges leveled against the said official and submit findings.

AND WHEREAS the Inquiry Officer after having examined the charges, evidence produced before him and statement of accused official, submitted his report whereby the charges against the accused official stands proved.

AND WHEREAS I, Zafar Iqbal, Senior Member Board of Revenue after having examined the charges, evidence produced, statement of accused official, findings of Inquiry Officer and after personal hearing of the accused concur with the findings of the Inquiry Officer.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred under Rule-4 (a) (ii) of Khyber Pakhtunkhwa, Government Servants (Efficiency & Discipline) Rules, 2011 to impose minor penalty of ban of promotion for a period of three year upon Mr. Saleem Ahmad Head Registration Moharrir with immediate effect.

By order of
Senior Member

NO.F:SH/1V/C/MS/R/PK/Summary/2017, 13709-13

Copy forwarded to the:-

1. Accountant General, Khyber Pakhtunkhwa.
2. Registrar, Service Tribunal Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
3. Director Land Records, Khyber Pakhtunkhwa.
4. PS to Senior Member, Board of Revenue.
5. Official concerned.
6. Office order file.

~~Assistant Secretary (A)~~

RA
ECC
RAD
AD
Site

th
1
1
1
1

Attended
S/A
Abdullah

52

Annex - P

53

PS/C.S Khyber Pakhtunkhwa
Diary No. 3566 (W/E)
Date 9/4/18

BEFORE HONOURABLE CHIEF SECRETARY GOVERNMENT OF KHYBER
PAKHTUNKHWA PESHAWAR

DEPARTMENTAL APPEAL AGAINST NOTIFICATION No. Estt. IV/CMS/KPK/SUMMARY
/2017/13709-23 DATED 09.03.2018 BANE OF PROMOTION OF THREE YEARS UPON
SALEEM AHMAD HEAD REGISTRATION MOHARRER WITH IMMEDIATE EFFECT.

Respected Sir,

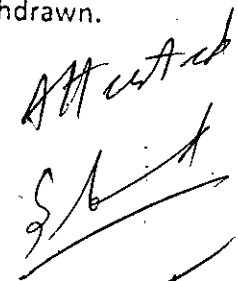
1. That the Petitioner was dismissed from the Service bearing No. DLR/Missing/Inquiry Reports 2017/472-77 Dated 06.01.2017. Against the said order the Petitioner approached the Honourable Service Tribunal Khyber Pakhtunkhwa Peshawar. The Service Tribunal Passed vide its Judgement dated 10.10.2017 in Service Appeal No. 371/2017 title Saleem Ahmad Versus Chief Secretary and others. The Petitioner is reinstated to Government Service with effect from the date of dismissal i.e 06.01.2017 with all back benefits. (Annex: A)
2. The Honourable Board of Revenue R&E Peshawar has issued reinstated vide its Notification No. Endst. No. Admn. IV/Saleem Ahmad/DLR/Inq/BOR/28138-44 dated 04.12.2017 with all back benefits. (Annex: B)
3. In the light of Service Tribunal order dated 10.10.2017 in denovo inquiry was initiated against the Petitioner, and imposed minor Penalty of Ban of promotion for a Period of Three Years up the appellant, vide Notification No. Estt. IV/CMS/KPK /Summary /2017/13709-13 dated 09.03.2018. (Annex: C)

It is therefore humbly prayed that an acceptance of this appeal my promotion ban for a period of three years mentioned in the said Notification, may kindly be withdrawn.

Dated 09/04/2018

Your Obedient Servant


(Saleem Ahmad)


Appellant

Annex-①

54

GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA
BOARD OF REVENUE
REVENUE & ESTATE DEPARTMENT

No. Ad:IV/CMS/KPK/Summary/2017/ 22607
Peshawar dated the 21/05/2018


To


Mr. Saleem Ahmad,
Sub-Registrar-I,
Peshawar.


Through: Deputy Commissioner Peshawar

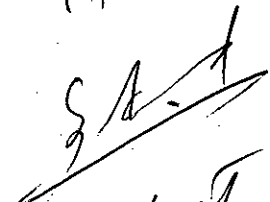
SUBJECT: DEPARTMENTAL APPEAL AGAINST NOTIFICATION NO.
EST:IV/CMS/KPK/SUMMARY/2017/15709-23 DATED 09.03.2018.

Your Departmental appeal dated 09.03.2018 has been examined and rejected by
appellate authority.


Assistant Secretary (Estt)

Received

28/5/2018



ATTACHED

Appellant

بابت محکمہ سب رجسٹریٹرز

67

26 بھی نمبر اجلد

کیفیت	نقل و شقہ رجسٹری شدہ	نمبر شمارہ سند رجسٹری اور قسم و مالیت معاملہ اور تعداد رسوم رجسٹری و غیرہ اور قواعد و تادیب و صورت شدہ	شمارہ و رقم تمام تحریرات
<p>سینا منصف مکان بہ نسبت $2\frac{1}{2}$ ہیکٹہ مساحہ نمیزہ باغ و چمن جو پورے محلہ لطیف زرچہ علاقہ اتحاد نسبتہ جو محسن ٹماٹوں کشادہ ہیں۔ درختوں و پھولوں محلہ دیویش و حواصیل جس میں دیوار تھیں عید محلہ حقیر ہیں۔ یہ سب چیزیں محکمہ سب رجسٹریٹرز کے محلہ $(2\frac{1}{2})$ ہیکٹہ زمین و زمین و پورے آبادی وصف و نسبتہ و دیگر چیزیں حقوق مالکانہ متعلقہ مکان مذکورہ از سبب مکان آبادی بہ نسبت $2\frac{1}{2}$ ہیکٹہ مساحہ (5-5) خانہ شماروں 114 خود مندرجہ مکمل آبادی جمع کل علاقہ مالکانہ جمع کل بھی بتلیفوں 2650795 تعمیرات متعلقہ مکان مذکورہ از ضلع و غیرات 273 نمبر 428488 - 270 - 316 - خود مندرجہ اسٹریٹ سند بلاؤں وغیرہ یا جائیداد خود بادشاہ شمالی مکان مذکورہ بالا جو سند بلاؤں واقع موضع ٹماٹوں محلہ موضع صدر صدر آبادی و کھیل گاہ درہ پورہ اور محلہ و زمین منصف صدر زرچہ بہ نسبت $2\frac{1}{2}$ ہیکٹہ مساحہ سند مندرجہ 2640 ہیکٹہ زمین 17000 مساحہ 20 1998</p>	<p>4287 سبب مالکیت 525000 مالکیت 13125 نفسیہ 6981 رضیت $2/8$ خود مندرجہ مدرہ صدر باغیچہ SUE REGISTRAR PROHIBITAR ATTESTED S. S. S. Applicant</p>	<p>دستاویز نمبر 13125 در پیر باب سینا منصف 20 نمبر از 30 بوقت نامین محلہ سب رضیت $2/8$ میں صدر بلاؤں متعلقہ نہ وقت صدر لبر ضرر و غیرہ میں 30 سب و غیرہ محلہ در پیر اندر سب ATTESTED S. S. S. Applicant</p>	

گورنمنٹ پریس شاہ جہاں پورہ، لاہور، پاکستان

326/466

326/466

بہی نمبر اجل 68 بابت محکمہ سبٹر ڈسٹرکٹ

فہرست اسٹاپا دران تمام تقریرات ظہری کی نقل جو محکمہ سبٹری میں لکھی گئی ہیں	فہرست اندراجات اور قسم دہالت معاظم اور تعداد رسوم تقریری دفتری اور تعداد تالان وصول شدہ	نقل و تفریح جسی شدہ	کیفیت
<p>مسوۂ ہیڈرو بلور ڈپلر چوبیسویں سبٹر ڈسٹرکٹ نور مہر خان سہیال سبٹر ڈسٹرکٹ سہیال ساکن سوہن گائون اس اور نالان اچھوت حاضر ہو کر تقریر کیا زیبین محمد سبٹر ڈسٹرکٹ صابرہ اقبال پنڈی سعادت گوگیان ذوالفقار مینون شکر صدرا گوہر پنڈی سن شکر اسلم گہر نہ ولد گارہ درست اہتیم ولد گارہ باکسیر اور گارہ سبحان گوگیان وفیق مینون پنڈی محمد الحسن گارہ میرا بیانی شناسہ ذوالفقار علی گارہ گاہلی ۱۰/۱۰/۲۰ عبد الرحمن سہیال اس اور سبٹر ڈسٹرکٹ ۱۰/۱۰/۲۰</p>	<p>مجموعہ اسٹاپا دران تمام تقریرات ظہری کی نقل جو محکمہ سبٹری میں لکھی گئی ہیں</p>	<p>نقل و تفریح جسی شدہ</p>	<p>مجموعہ اسٹاپا دران تمام تقریرات ظہری کی نقل جو محکمہ سبٹری میں لکھی گئی ہیں</p>

Attended
S A H
Abdelant
S. H. Khan
M. J. Khan

اپنی نمبر اجل	نمبر شمار مندرجات اور قسم و مالیت معاملہ اور تعداد در رسوم رجسٹری وغیرہ اور تعداد تاوان وصول شدہ	نقل و تحیقہ رجسٹری شدہ	کیفیت
محمد علی بھٹو		محمد علی بھٹو کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	
انور نریز		انور نریز کی پانچ سو بیس ایک ایکسٹینشن میں کھجور کا	

Attest of
[Signature]
Applicant

SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR

Attested
Sub-
Applicant

کینیت	نقل و تحویل جبری شده	نمبر شمارندجات اور قسم و مالیت معامله اور تعداد رسم جبری و غیره اور تعداد تاوان وصول شده	اورت اسباب اور ان تمام تحریرات معاقل و غیره جبری میں لکھی گئی ہوں
<p>تین قطعہ اسٹامپ 2100 روپیہ حق صدر منہ بشیر احمد و دیگر فرزندوں کے لئے بازار کریم پورہ پن و دیگر زمینوں بن تقریباً ضامن برسرے رجسٹر میں دستاویز 252 ہجری 359 ہجری 13/97 ہجری اختیار عاقل احمد و دیگر الحق سائن پھاڑ میں پورہ پن و دیگر دستاویز 2536 ہجری 4/347 منہ 118 ہجری 5/96 ہجری محمد الیوس، محمد فاروق، محمد سلیمان سید ذوقیل فال ضلع دیر، اور مختیار نامہ جات تصدیق شدہ سب رجسٹر صاحب پن و دیگر زمینوں۔ نیز امن حق بدین وجہ کہ از زمین زرعی بر قبہ سات ہجری مع تحت زمین و حق راستہ، دیگر جملہ حقوق مانعانہ از سالم اراضی 3/4 از خیرہ نمبر 389، 261، 367، 260 واقع رقبہ موضع کبوه تحصیل و ضلع پن و دیگر زمینیں اختیار دیندگان بروئے انتفاعت نمبر 1983، 1984، 2/6، 2/92، 1522 منہ 3/91 مقتوضہ ام ملکیت اب مختیار فاضل اراضی مذکورہ سات ہجری بعض مبلغ 70,000 روپے پانچ</p>	<p>3836 بیج نامہ رقبہ کبوه انتظام 2100 روپیہ 70,000 روپیہ 160 2/28 1200 3/4</p>	<p>تین قطعہ اسٹامپ مالیت 2100 روپیہ بابت بیضا منہ ج مورع 26 ہجری 1997 برسر وقت مابین 12 دن بدست سب رجسٹر صاحب میں وصول شدہ زمینیں 160 نہیں رجسٹر میں بیشتر کی ہم گھا زنگریہ فیروز شاہ سب رجسٹر صاحب السب وصول احمد بہ گھا انگریزی میں بشیر احمد و دیگر فرزندوں محمد سائن کریم پورہ پن و دیگر زمینیں رضائے عاقل احمد لٹنا صحت</p>	<p>تین قطعہ اسٹامپ مالیت 2100 روپیہ بابت بیضا منہ ج مورع 26 ہجری 1997 برسر وقت مابین 12 دن بدست سب رجسٹر صاحب میں وصول شدہ زمینیں 160 نہیں رجسٹر میں بیشتر کی ہم گھا زنگریہ فیروز شاہ سب رجسٹر صاحب السب وصول احمد بہ گھا انگریزی میں بشیر احمد و دیگر فرزندوں محمد سائن کریم پورہ پن و دیگر زمینیں رضائے عاقل احمد لٹنا صحت</p>

Attested
Sub Appellant

Attested
Appellant

بہی نمبر اول جلد 1682 ✓ 199

بابت حکم عدالت

<p>نقل و تحویل جبری شدہ</p>	<p>نمبر شمارہ مندرجات اور رقم و حالت معاملہ اور تعداد در سہم جبری وغیرہ اور تعداد و مان وصول شدہ</p>	<p>فہرست اسباب اور ان تمام تحریرات ظہری کی نقل جو حکمہ جبری میں مکمل گئی ہوں۔</p>
<p>نزد و صدیہ احمد و لہ اشیر احمد سنگھ خان 2188 بازار کریم پورہ نزد پوسٹ 2174 آفس این اور بیع قطعہ فروخت کیا اور کل زمین مشتری دہ پورہ سے فائدہ طور میں نقد وصول پایا ہے۔ اور مقتضی بائعانہ ہر موقع حوالہ مشتری مذکورہ کرادیا ہے۔ زمین گیرہ میں مقرر یادگیر اور شان کا اراضی بیع سے کوئی تعلق واسطہ نہ رہا۔ اور نہ ہونا ہوے نقص واقعاتی۔ دعویہ ہر اس میں جملہ تقاضات مشتری سبب سے منقرض باجوے کہ ذات حاصل ہاں تیار ادا ہو وار پائین رہے گی۔ بیع نامہ تحریر ہے صفحہ 26 - العسبہ اشیر احمد 97 بائع 152796-34-35 بہن انگریز العسبہ و صدیہ احمد مشتری بہن انگریزی 157797-87-135 گواہ ہے۔ جہانزیب ولد صاحب محمد مکان نمبر 2578 محلہ منگ پورہ پہن 135-60-32593119</p>	<p>وزیر محمد و جہانزیب معنون دیتھے بہن انگریز و عدالت و کچھ اور دست تسلیم کیا۔ بیع مذکورہ رقم کا کوئی سینہ دینچ نہیں ہوا۔ بلکہ اب وہ اٹھان دعوت ہے گواہان شہادت سے ضابطہ رجسٹری لکھی ہے۔ یہ گواہی ہے فیروز شاہ سب رجسٹرار این اور گواہ ہے۔ وزیر محمد بہن سکھ انگریزی۔ العسبہ اشیر احمد بہن انگریز گواہ ہے۔ جہانزیب بہن سکھ انگریزی ہے۔ دستاویز نمبر 3836 بہن اسکالر 1682 بہ صفحہ 198/200 20 بہ تاریخ 26/11/1997 نو دیہ گورنر ہوئے۔ جو دستخط کے انگریزی و ان انگریز صاحب سے و داد و لک گواہ ہے۔ JUS REGISTRAR PUNJAB</p>	<p>وزیر محمد و جہانزیب معنون دیتھے بہن انگریز و عدالت و کچھ اور دست تسلیم کیا۔ بیع مذکورہ رقم کا کوئی سینہ دینچ نہیں ہوا۔ بلکہ اب وہ اٹھان دعوت ہے گواہان شہادت سے ضابطہ رجسٹری لکھی ہے۔ یہ گواہی ہے فیروز شاہ سب رجسٹرار این اور گواہ ہے۔ وزیر محمد بہن سکھ انگریزی۔ العسبہ اشیر احمد بہن انگریز گواہ ہے۔ جہانزیب بہن سکھ انگریزی ہے۔ دستاویز نمبر 3836 بہن اسکالر 1682 بہ صفحہ 198/200 20 بہ تاریخ 26/11/1997 نو دیہ گورنر ہوئے۔ جو دستخط کے انگریزی و ان انگریز صاحب سے و داد و لک گواہ ہے۔ JUS REGISTRAR PUNJAB</p>

Attested
Appellant

Attested
Appellant

کینیت	نقل ویندر جبری شده	نمبر شمارنده درجات از قسم و مالیت معامله اور تعداد در قسم جبری و غیره اور تعداد تا توان وصول شده	ارث است اما این اوران تمام تحریرات این نقل و محاسبه جبری این کمی مکتوب میبود
-------	--------------------	--	--

بدستگاه مکتوبی. گواه
وزیر محمد ولد فیروز محمد خان 2188
بازار کریم پوره یک در شهر بهنگان
157798 - 48 - 135 - کاتب المروف
ایمیز بابت نقل جستن وثیقه نویسی
این در دستگاه مکتوبی
M. REGISTRAR
RESHMYAB

Attest
S.A.
Appellant

په نامه مکان بر قبده 1600 در وقت وقوع جلیه مکتوب محمد علی خان
ولد میان مشایخان در قوم ساکن جلیه کالونی و علی خان
رقم بیست و نهم آباد مکتوب اول شهر کابون در بی وقت بقائم نقل و بی وقت در حواله
و در تر عید عیسی مکتوب مکتوب بیست و نهم مکتوب
تعمیر شده به پیدر 32 مکتوب تعداد مکتوب بیست و نهم
جمع وقت در زمین دیوار است مکتوب مکتوب و مکتوب راسته و
دیگر جرم حقوق مکتوب مکتوب مکتوب و مکتوب مکتوب و
مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب
مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب
و سالم مکان مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب مکتوب

3838
په نامه

در وقت رشت مکتوب
مکتوب 1500 مکتوب
مکتوب 26/1997 مکتوب
مکتوب 5000 مکتوب
مکتوب 135 مکتوب
مکتوب 2/28 مکتوب
مکتوب 1200 مکتوب

Attested
Appellant

کینیت

نقل و تحویل جبری شدہ

نمبر شمارندجات اور قسم و مالیت
معاملہ اور تعداد رسم جبری
غیر اور تعداد تاراق وصول شدہ

نمبر اسامی اور ان تمام تحریرات
نقل و تحویل جبری میں کئی
کئی بیوں

انگوشہ 2259-02-44-135-135
مکتب گہ بندہ بہ شکار شہر تریں 2259-02-44-135-91-135
گڑ نہ محمد سید ولد محمد یعقوب ککنہ 2124 کوچ
اسلام آباد در بہ تنہا آرد۔ 8576-04-86-135-80
نہ اسد داوڑ ایڈریٹیکٹ نہ در محمد داوڑ ککنہ
ٹھیکہ کاکولان بہ شکار شہر تریں 1121-01-89-135-135
گڑ نہ شہزادان حسین شویب مکتب بندہ ولد فقیر
محمد ککنہ محلہ اولیاء پنج پٹ نہ نہ نشان انگوشہ
دشاوینر کانت اکوف نسیم خان دتقیہ لڑکین
پٹ نہ 28-170 دشاوینر + 26/11/97

SUB REGISTRAR
PESHAWAR

Attested
[Signature]

بیتنامہ پونٹ پانچ مورسہ برادری نرعی مقاصد -
بیتن قلعہ اشام 1500 منگہ بشیر احمد ولد فقیر لڑکہ
ساکن مکان 2188 بازار اکرم پورہ پٹ نہ شہر
2174
خادیون من مقدر کھیت مختیار خاں برادری اشیر
دشاوینر 2522 بیہ کلاولہ 359 مورسہ 13/1-97
برادری مختیار نام محمد امان ولد عبد الحق ساکن
پیاران پورہ پٹ نہ برادری دشاوینر 2536
بیہ کلاولہ 347 صفحہ 113 مورسہ 3/96-3
محمد ایوب محمد فاروق پسران محمد سلیمان ککنہ
سید کھنک فاروق دیہ لڑکہ مختیار نام حاجت
مکتب بندہ سب رعیت لڑکہ صاحب پٹ نہ بیوں
لڈر من مقدر برادری پٹ نہ آزلان نرعی

دشاوینر 3835

بیتنامہ آزلان

مکتب 47500

بیت 130

رہے 2128

رفاق 12007

ووقع کمبوہ

SUB REGISTRAR
PESHAWAR

بیتن قلعہ اشام
بیت 1500 روپیہ
بیت بیتنامہ 2
بیت مورسہ 26/11/97
بیت مورسہ 1997
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12
بیت مورسہ 12

Attested
[Signature]
Appellant

فہرست اسٹامپ اور ان تمام تحریرات
ظہری کی نقل جو محکمہ رجسٹری میں
مکمل ہوئی ہیں۔

نمبر شمار سند رجالات اور تمام وراثت
معاملہ اور تقاضا کی رسوم رجسٹری
وغیرہ اور تعداد اداوان وصول شدہ

نقل و شمول رجسٹری شدہ

کیفیت

ظہری اور ان کے صاحبان کے درمیان
میں احمد مشتعل بہشتی انگریزوں
سے بشیر احمد ولد ظہری زرفان
کنہ بازار کریم پورہ پٹنہ درگت
مشتعل احمد صاحب بالنگہ صاحبان کا بیوی
شناخت وزیر محمد وجہانزیب
مفتوں و تہذیبیہ اگوستو عرض
سے و محکمہ دست بند کما
دستور نامہ کا کاپی لکھنؤ
بہی بیوی ابی احمد انجمن
و مشتعل احمد زرفان شناخت
صاحب صاحبان کے بیٹے کا کاپی
انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
رسم بشیر احمد بہشتی انگریزوں
کا زلف وزیر محمد بہشتی انگریزوں
کا کاپی بیوی احمد انگریزوں
دستاویز نامہ 3835 لکھنؤ
1681 بیوی احمد 344/346 لکھنؤ
بہشتی احمد 26/199 لکھنؤ
بیوی احمد دستعلی احمد انگریزوں
انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں

بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
رسمہ و دیگر جملہ حقوق مالکانہ از مسلم۔
آدرس احمد 3/13 از حشر بہرت 389
261 267 265 واقع رقم مو منع۔
گنہوں کے لیے و بیوی احمد انگریزوں
انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں 1983
2/6 1984 مورخ 2/6 1522
2/6 1/3 مقبوضہ رسم ملکیت اب مشتعل
خاصہ اراضی مذکور بیوی احمد انگریزوں
میلہ 500/47 اربہ حشر بہشتی انگریزوں
میں احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں 2174
بازار کریم پورہ نرد پورہ آفس بہرت
بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
مذکورہ سے قانگی طور پر نقد وصول بالنگہ
بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
مذکورہ کاپی بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
اداران کا آدرس بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
تعلقہ و اسطہ نرد پورہ بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
تعلقہ ملکیت قانونی و قضائی دکنی دار
غیر جملہ تقاضات مشتعل احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
مقد بالنگہ انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
زند و بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں سے بیوی احمد انگریزوں
مذکورہ 26/199 لکھنؤ

Attested
Sub
Appellant

Attested
Sub
Appellant

SUB REGISTRAR
PESHAWAR

کفایت	نقل و شجر جبری شده	نمبر شیا و مندرجات اور قسم و انیت معامله اور تعداد و رسم جبری و غیره اور تعداد و ان وصول شده	نمبر اسٹامپ اور ان تمام تحریرات ان نقل جو حکم جبری میں لکھی گئی ہوں
-------	--------------------	--	---

بہشتان رنگو 99-157-34-135-135
 مندرجہ مشتری بہ شواہد گزیریں 6-157-85-135
 گورہ شد جہا نریب ولد حاجی محمد مکان 2578
 عدلیہ پورہ پتہ بہ شواہد گزیریں 31-259-60-135
 گورہ شد وزیر محمد ولد منیر وزیر محمد مکان 2188
 بازار کرم پورہ پتہ بہ شواہد گزیریں
 98-157-48-135-135 لائبہ الحروف
 ایم زیارت گل دشتہ لائبہ پتہ بہ شواہد گزیریں

REGISTRAR
PESHAWAR

<p>رین بیع الوفا مکان مندرجات سعادت بیگم بنت سید محمود شاہ قوم سید ساکن حمام سہریٹ پک درہ درگی بیوں در بیوقت بقائم عقل و بیوش و حوریں جس و بلکہ ترغیب غیر کے مقدرہ بیوں بر بیوش کہ ایک مکان خانہ شمارن 1073 بیع حقوق بنت و زینت و دیوارات آبادی و حق راستہ و دیگر جملہ حقوق مانعانہ در علی و خارجی آسائش در بیوش ظاہری و باطن متعلقہ مکان مذکورہ و درودہ محدودت شرقاً ذاکر منزل عمر نامکان حاج محمد شمالاً پک در با دس جنوباً کوچه مندرجہ مکان نیز در واقع حمام سہریٹ پک در حواونی نسبت ملک کوہ ایم بہر و</p>	<p>دشاہ پتہ بہ 3837 رین بیع الوفا مابیت 100000 منہ 197/50 رقم 2/28 رفاظ 1200 وقوع پک در حواونی</p>	<p>بیع منکات اسٹامپ است 3010 روپیہ پتہ رین بیع الوفا بیع خانہ 26/11/1996 پک در بیوش بیوقت پتہ 2/28 کے حق دفتر سہریٹ در میں سید شہور مندرجہ بیوش و بیوش شری پتہ پک مندرجہ بیوش و بیوش پک در حواونی</p>
---	--	--

Attested
S. A.
Registrar

Attent of
S. A.
Applicant



فرد انتخاب از رجسٹر حقداران زمین موضع کمیونٹی حدست نمبر 162 تحصیل و ضلع پشاور سال 10

1	2	3	4	5	6	7
نمبر کھاتا کھتونی	نام مالک معداحوال	نام کاشتکار معداحوال	نمبر خسرہ	رقبہ معدا قسم زمین	لگان	کیفیت
90 109	اندراج خانہ ملکیت گھنڈی بدستور	کل (294) مسماة کلثوم و منیرہ بانفالت منیر احمد ولد بشیر احمد مسماة معظمہ اکرم رضتہ محمد اکرم زہبہ وصید احمد س (4 1/2) دیپدہ بدستور س (289)	✓ 367-14-14	14-14-367 منیر منگ آبگنا نوک حکیم امنگالی جانندی بی بنا کہ سید اکبر خواہ و منیرہ		جناب عالی حسب کفایت مذکورہ فرد نمبر دار مرتب کر کے حوالہ کیا گیا رپورٹ عرض ہے۔ دستخط پشاور ڈیپٹی کمشنر
110		کل (64) مسماة کلثوم و منیرہ بانفالت منیر احمد مذکور مسماة معظمہ اکرم مذکورہ دیپدہ بدستور (60 1/2)	389 267 261 38 3 12/100 60 1/2	0-1 2-4 3-4 38 3 12/100 60 1/2		20-3-2017 منیر منگ آبگنا منیر منگ

Attested

S. A. J.
Deputy Commissioner

Before the Honble Chairman ^{بعد الت}

Service Tribunal

2 مخانب

بنام

Saleem Ahmad

VS

Chief Secretary etc

بالغت تحریر آنک

مورخہ

مقدمہ

دعویٰ

جرم

مقدمہ مندرجہ عنوان بالا میں اپنی طرف سے واسطے پیروی و جواب دہی دکل کاروائی متعلقہ
آن مقام ~~Rizwanullah Advocate~~ Peshawar کے لیے

مقرر کر کے اقرار کیا جاتا ہے۔ کہ صاحب موصوف کو مقدمہ کی کل کاروائی کا کامل اختیار ہوگا۔ نیز
دیکل صاحب کو راضی نامہ کرنے و تقرر ثالثتہ فیصلہ برحلف دیئے جواب دہی اور اقبال دعویٰ اور

بصورت ڈگری کرنے اجراء اور صولی چیک در و پیا عرضی دعویٰ اور درخواست ہر قسم کی تصدیق
زرائیں پر دستخط کرانے کا اختیار ہوگا۔ نیز صورت عدم پیروی یا ڈگری یکطرفہ یا اپیل کی برآمدگی اور منسوخی

نیز دائر کرنے اپیل نگرانی و نظر ثانی و پیروی کرنے کا اختیار ہوگا۔ از بصورت ضرورت مقدمہ مذکور
کے کل یا جزوی کاروائی کے واسطے اور وکیل یا مختار قانونی کو اپنے ہمراہ یا اپنے بجائے تقرر کا اختیار

ہوگا۔ اور صاحب مقرر شدہ کو بھی وہی جملہ مذکورہ با اختیار حاصل ہوں گے اور اس کا ساختہ
پرواختہ منظور قبول ہوگا۔ دوران مقدمہ میں جو خرچہ ہر جانہ التوائے مقدمہ کے سبب سے ہوگا۔

کوئی تاریخ پیشی مقام دورہ پر ہو یا حد سے باہر ہو تو وکیل صاحب پابند ہوں گے۔ کہ یہ سب سے پہلے
مذکور کریں۔ لہذا وکالت نامہ لکھ دیا کہ سند ہے۔

Attested ~~KACAP~~

المرقوم 26 ماہ جون 2018

Peshawar کے لئے منظور ہے۔

بمقام

Handwritten signature and notes on the right margin.

BEFORE THE SERVICE TRIBUNAL KHYBER PAKHTUNKHWA PESHAWAR

Service Appeal No. 857/2018.

Saleem Ahmad Sub-Registrar-1 Revenue Department R/O outside Lahori Gate, Mohallah Islamabad Kucha Sultan Abad Peshawar.

VERSUS

1. The Chief Secretary Govt: of Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
2. The Senior Member Board of Revenue & Estate Department, Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
3. The Inspector General of Registration/Director Land Records, Board of Revenue, Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
4. The Deputy Commissioner/ District Registrar, Peshawar.

Parawise Comments on behalf of the Respondents No. 1 to 4 are as under.

Respectful sheweth.

Preliminary objections:-

1. The appellant has got no cause of action.
2. That the appellant has not come with clean hands to this Hon'able court.
3. The appellant has no legal grounds in support of his appeal.
4. That the appeal is bad on account of mis-joinder and non-joinder of necessary parties.

ON FACTS.

1. No comments. Pertains to record.
2. Incorrect. The deeds was executed on the basis of Maps/Sketch verified by an unauthorized persons. As per provincial Govt: Instructions with No. LR-IV/IGR/TPA/1330-88, Dated 24.01.2018, such documents should be registered on Basis of Sketch duly Signed by Patwari Halqa, verified by Kanungo circle & Attested by Revenue Officer concerned, while the said deed was registered in violation of the Govt: instructions referred to above.
3. Correct to the extent that on the directions of the competent authority, an enquiry was ordered to redress grievances of the complainant.
4. Correct to the extent that to ascertain the factual position of the complaints, Mr. Muhammad Fayaz, Secretary:II, Board of Revenue was appointed as Enquiry Officer who after fulfillment of codal formalities, reported that charges against the appellant have been proved, as such he was proceeded as required under E & D Rules 2001.
5. Incorrect. Since charges stand proved against the appellant, therefore minor penalty of banning of promotion was imposed upon the appellant according to Law/Rules.
6. Pertains to record.
7. Correct to the extent that a complaint in the instant case was received from Chief Minister's Complaint Cell, which was inquired through Secretary: II Board of revenue, accordingly and on proving charges, penalty of banning of promotion was imposed upon the appellant.
8. Pertains to record.
9. Correct to the extent that after fulfilling the codal formalities as required under the rules/laws, the appellant was proceeded accordingly.
10. Pertains to record.

11. Correct to the extent that in pursuance to the verdict of Service Tribunal, a de-novo enquiry through Deputy Secretary (Reg-II), Establishment Department was ordered, wherein charges were proved against the appellant, hence minor penalty was imposed against the appellant.
12. Pertains to record.
13. Part-I of the Para is correct, while part-II is incorrect as the appellant was directed to report to the office of Sub-Registrar-I, Peshawar (Annexure-A) while instead of reporting, the appellant assumed the charge of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar (Annexure-B) in violation of the order of the Competent Authority, hence was proceeded, whereby the charges stand proved against him (Annexure-C), therefore was awarded penalty under the Khyber Pakhtunkhwa Government Civil Servants Efficiency & Discipline Rules, 2011 (Annexure-D).
14. Incorrect. All legal opportunities were given to the appellant. Since charges stand proved against the appellant, therefore penalty in light of E&D Rules was announced accordingly.
15. Incorrect. Appeal of the appellant is not maintainable.
16. The appellant is estopped to file the instant appeal.

GROUND:

- A. Incorrect. The appellant was treated under the mandatory provisions of E&D Rules and no legal right of the appellant is violated.
- B. Incorrect. All opportunities as required in Law/rules i.e personal hearing, cross examination, submission of written statement in his defence were given and the appellant has not been deprived from any fundamental right by the respondents.
- C. Incorrect. After fulfillment of codal formalities, the appellant was proceeded and minor penalty was imposed in light of enquiry report.
- D. Incorrect. Although the complainant intend to sell their property by paying all due taxes, but the deed was registered on the basis of map attested by unauthorized persons, hence illegality and irregularity was committed by the appellant, hence was proceeded under the rules accordingly.
- E. As replied above.
- F. Incorrect. No mis-interpretation of provisions of law has been made by the Respondents but strictly abide to law/rules in this particular case to dispose off the same on merit.
- G. Incorrect. The matter was enquired through competent law knowing officers, whenever the charges stand proved against the appellant as such was proceeded accordingly.
- H. Incorrect. No such complaint was lodged against the colleague to take them under consideration for proceedings.
- I. No comments. Pertains to record.
- J. Correct to the instant that the respondent No.1 being Appellant Authority of the appellant has applied his independent mind & disposed off the case in light of Rules.
- K. Incorrect. No legal right of the appellant is violated by the respondents.
- L. Incorrect. As explained in the preceding paras.

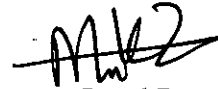
M. Incorrect. The appellatant was awarded minor penalty after conducting proper enquiry by giving all opportunities as required under the rules and after proving charges, he was proceeded as per Rules.

N. The Respondents would also seek permission of this Hon'able Court to produce some other grounds at the time of arguments.

Keeping in view the above scenario, the appeal being baseless and having no legal grounds may very kindly be dismissed with cost.



Senior Member,
Board of Revenue, Khyber Pakhtunkhwa,
Revenue & Estate Department
(Respondent No.1)



Director Land Records/
Inspector General of Registration,
Khyber Pakhtunkhwa.
(Respondent No.2)

C
3
95

**GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA
DIRECTORATE OF LAND RECORDS /
INSPECTOR GENERAL REGISTRATION**

Peshawar dated the 04 /09/2013.

OFFICE ORDER

No.LR-IV/P.F Iqbal Jelani 4583 . With the approval of the Competent Authority the following posting / transfer of Sub Registrars is hereby ordered with immediate effect in the interest of general public.

S.No	Name of Sub Registrar	From	To
01.	Iqbal Ahmad	Peshawar-I	Charsadda (against the vacant post)
02.	Saleem Ahmad	Kabal	Report to the office of the Sub Registrar-I Peshawar.

**DIRECTOR LAND RECORDS /
INSPECTOR GENERAL REGISTRATION**
Ph # 091-9210057.

Endst: No.LR-IV/P.F Iqbal Jelani 4584-92

Copy forwarded to the:-

1. Accountant General, Khyber Pakhtunkhwa.
2. Commissioners Peshawar and Malakand Divisions.
3. Deputy Commissioners Peshawar and Swat.
4. District Accounts Officer Swat.
5. Private Secretary to Senior Member Board of Revenue Khyber Pakhtunkhwa.
6. Personal files.
7. Officials concerned.

SUPERINTENDENT
Land Records
Khyber Pakhtunkhwa
Peshawar

**DIRECTOR LAND RECORDS /
INSPECTOR GENERAL REGISTRATION**
Ph # 091-9210057.

CHARGE ASSUMPTION REPORT

. 23 D
96

In compliance with the office order of the Director Land Records/Inspector General Registration Government of Khyber Pakhtunkhwa Peshawar, vide Endst No. LR-IV/PF Iqbal Jelani 4584-92 dated 04/09/2013., I, Salim Ahmad assumed the Post of Sub-Registrar-I Peshawar today on 5th September, 2013 (Fore-Noon)

DLR

SALIM AHMAD
SUB REGISTRAR I PESHAWAR

SMPA
57/261-265 /SRP

Dated 05/09 Sept: 2013

Copy forwarded to

1. The Commissioner Peshawar Division Peshawar.
2. The Director Land Records/Inspector General of Registration Khyber Pakhtunkhwa Peshawar.
3. The Deputy Commissioner, Peshawar.
4. The Accountant General Khyber Pakhtunkhwa Peshawar for information.
5. The Private Secretary to Senior Member Board of Revenue Peshawar.

SUPERVISOR
Land Records
Khyber Pakhtunkhwa
Peshawar

[Signature]

SALIM AHMAD
SUB REGISTRAR I PESHAWAR

LR-IV

[Signature]

Director Land Records
Dy No 1801
Date 10/09/13
Govt. of Khyber Pakhtunkhwa



GOVERNMENT OF
KHYBER PAKHTUNKHWA
ESTABLISHMENT DEPARTMENT
(REGULATION WING)

NO.PA/DSRII(E&AD)Gen:/2017
Dated 15-01-2018.

To

✓
The Assistant Secretary (Establishment),
Board of Revenue, Revenue & Estate Department,
Govt: of Khyber Pakhtunkhwa,
Peshawar.

SUBJECT:- DISCIPLINARY ACTION AGAINST MR. MURAD ALI EX-
ASSISTANT OFFICE OF DIRECTOR LAND RECORDS
AND SALEEM AHMAD HEAD REGISTRATION
MUHARRIR.

Kindly refer your letter No.Admn:IV/CMS/KPK/Summary/
2017/27209 dated 24-11-2017 on the subject noted above and to enclose
herewith the subject Enquiry Report for further necessary action.

✓

(YASIR HASSAN)
DEPUTY SECRETARY (REG.II)
ESTABLISHMENT DEPARTMENT

Copy forwarded for information to the:-

1. PS to Secretary Establishment Department, Govt: of Khyber
Pakhtunkhwa, Peshawar.

✓
DEPUTY SECRETARY (REG.II)

CHARGES AND ALLEGATIONS

- 3
- a) **Accused-I.** Charges against accused-I relate to grabbing the position of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally, drawing boundaries of a property on the basis of a document attested by unauthorized persons whereas the Fard of the property was enough to be consulted; Resultantly this registration deed could attract further litigation as the property was not free from encumbrance and prior litigation.
- b) **Accused-II.** Charges against accused-II are so that he helped Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Muharrir, in grabbing the position of Sub-Registrar-I, Peshawar and misplaced the enquiries conducted by Mr. Osama Ahmad Warriach, ADC Peshawar, Mr. Sad Nawaz Qaisrani and Fayyaz Khan Secretary-II Board of Revenue.

PROCEEDINGS OF ENQUIRY

On receipt of the case both accused persons were summoned and provided adequate opportunity to submit their written statement and details of other evidence in their defence. Written Statements of Mr. Saleem Ahmad, accused-I and Mr. Murad Ali, accused-II are at **Annexure-A** and **Annexure B** respectively. Record relevant to the enquiry was requisitioned and perused. Both accused persons were heard in person and in detail and were provided the opportunity of cross examination.

Findings of Enquiry. The enquiry in hand pertains to the unlawful posting of accused-I as Sub-Registrar-I, Peshawar in connivance of accused-II. The accused-I later on registered a transfer deed on the attestation of unauthorized persons: 1) Mr. Jahan Gul, ex-Nazim, Pahari Pura, Peshawar and 2) Mr. Khalid Saeed, ex-employee of Elementary and Secondary Education Department. The accused-II not only helped the accused-I in attaining the position of Sub-Registrar-I, Peshawar but remained acquiescent as well on his taking the charge of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally. As such, all charges framed, have been looked through the record and details, provided by the accused persons in their statements. Both the accused were also confronted with record and their corresponding statements were heard and duly considered.

4
Keeping in view the record, written statements and personal hearing of both the accused, the following facts stand established;

a) **Accused-I.** The accused-I was posted in the office of Sub-Registrar-I, Peshawar (**Annexure C**) but he took over the charge of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar without the approval of the competent authority (**Annexure D**). The accused in his statements says:

...wherein at the beginning of opening Para it is mentioned that "WITH APPROVAL OF THE COMPETENT AUTHORITY THE FOLLOWING POSTING/TRANSFER OF THE SUB REGISTRARS IS HEREBY ORDERED WITH IMMEDIATE EFFECT IN INTEREST OF PUBLIC INTEREST. So I assumed the charge as Sub Registrar-I Peshawar and forwarded the copies of my charge report to Commissioner Peshawar Division Peshawar, Deputy Commissioner Peshawar, Accountant General Peshawar and PS to Senior Member Board of Revenue.

Charge assumption report provided by the departmental representative (**Annexure D**) clearly speaks that it was neither signed by the SMBR nor stamped by the office of the SMBR. Merely sending copy to the competent authority does not make something legal when originally it is illegal. Further the accused-I should have clarified the status of his posting order from the Board of Revenue if he had any reservations which he did not do. The accused-I, during his posting, in the office of Sub-Registrar-I, Peshawar, had drawn boundaries of a property, on the basis of the attestation by a Nazim and an official of Elementary and Secondary Education Department employee. The accused in his statement says:

So far as the attestation of boundaries by a Nazim and a Government Servant is concerned they both are responsible persons and after the promulgation of present Local Government System, Nazim is given ample powers to attest, verify all kinds of documents which need attestation. There is no malafide on my part.

The attesters were contacted. One Mr. Jahan Gul is Ex-Nazim who had left the office of Nazim in 2010 while the attestation was made in February, 2014. Mr. Khalid Seed, an

5

employee of Elementary and Secondary Education Department retired from Service on 05-12-2012 while he attested the documents as on 05-01-2014. Both the attestors were not authorized to attest the documents/note sheet after their leaving the office of Nazim and retirement respectively. The accused-I did not bother to verify the same.

The accused-I in his statement says:

...it is humbly submitted that no doubt that Fard was issued by Patwari Halqa which pertains to the ownership of vendor and the deed was registered according to the ownership sold by the vendor to the vendee, but so far as the question of boundaries is concern, there is no order from any forum not to do so. Section 21 (i) is not denied.

The attestation of Revenue Staff of the area and the TMO would have been valid, such negligence tantamount to inefficiency.

Finally, the deed was registered in 2014 and at the time of the deed cases were also pending as is mentioned in detail in the enquiry conducted by Mr. Qaiser Khan, Additional Assistant Commissioner, Haripur under the heading "Complaint by Muneer Ahmad S/O Basheer Ahmad regarding registered deed no 474/1 dated 25-02-2014 in Khasra No. 260, Khata No. 34/39AT Moza Kamboh Peshawar (**Annexure E**). The accused did nothing to ascertain whether the property was free from any litigation or not. The official sitting at a responsible position should be meticulous, vigilant and extra-efficient otherwise every second deed done by him would be faulty and encumbered.

b) Accused-II. The accused-II has been charged for drafting the note sheet for maneuvered transfer order and subsequently remaining acquiescent over his charge assumption report. In this regard the accused-II responds:

That being dealing Assistant when a complaint was received against Mr. Iqbal Ahmad, the then Sub Registrar-I, Peshawar, the Senior Member, Board of Revenue remarked "initiate E&D action", a note sheet on the directions of DLR proposing of Deputy Secretary-I Board of Revenue as Enquiry Officer and Mr. Salim Ahmad Head Registration Muharrir Malakand Division who was working as Sub-Registrar Kabal (District Swat) for posting as Sub-Registrar-I Peshawar was initiated vide Para 1-3 of the note sheet, however, posting order neither drafted nor

8
1

issued by the undersigned as the file was handed to another Assistant for further processing.

The above statement and the examination of the mentioned note sheet show that the accused-II was directed to put up the note sheet which was clearly mentioned therein. The phrase **as directed please** near the end of the note of the accused-II tells the story (**Annexure F**).

Remaining silent on the assumption of the charge of Mr. Saleem Ahmad as Sub-Registrar-I, Peshawar is the second part of the allegation. This was the responsibility of the Assistant, being dealing hand, to bring into the notice of the competent authority, the charge assumption of Mr. Saleem Ahmad of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally. The charge assumption report at (**Annexure D**), provided by the representative of the DLR office shows that it has neither been signed by the SMBR nor stamped by the office of the SMBR. Ergo, acquiescing on the charge report and entailing no necessary action for the information of the competent authority do not make the accused free of his responsibility of bringing the issue into the notice of the competent authority.

As regards the allegation of misplacement of certain files the departmental representative and the available record could not lead to any record by which the accused-II could be blamed to be the cause of the misplacement of files alone. As per manual of Secretariat Instructions it is duty of the section clerk to keep the record safe. Looking from another perspective if nothing in black and white is available for pointing out the person responsible for mislaying the files, all staff of the office of the DLR collectively becomes responsible for the negligence. Hence making one person responsible in such a scenario is against the principles of justice and fair play.

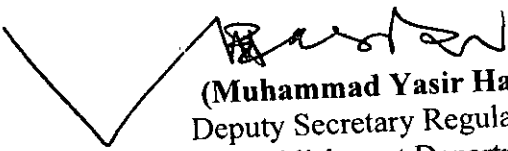
CONCLUSION

Based on the above details the following conclusion is drawn for imposing penalties on the accused persons by the competent authority:

- a) **Accused-I.** The accused-I, Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Muharrir deliberately assumed the charge of the post of Sub-Registrar, Peshawar illegally. During his illegal posting he registered a deed on the attestation of unauthorized person without

ascertaining that the property to be registered was free from encumbrance. Hence six out of seven charges are proved against the accused-I. 7

b) **Accused-II.** The accused-II, Mr. Murad Ali, Ex Assistant, Office of Director Land Record remained silent on the illegal charge assumption of the accused-I as Sub-Registrar-I, Peshawar hence he is partially responsible for the illegal posting of the accused-I. Second charge of the misplacement of files does not prove true on the accused-II alone. Here he shares collective responsibility of misplacement of files along all other staff of the section.


(Muhammad Yasir Hassan)
Deputy Secretary Regulation-II
Establishment Department

Dated :— 12-01-2018

GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA
BOARD OF REVENUE
REVENUE & ESTATE DEPARTMENT

52-11

Peshawar dated the 09/03/2018 *Annex-0*

NOTIFICATION

No. Estt: IV/CMS/KPK/Summary/2017 WHEREAS: Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Moharrir was proceeded against under the Khyber Pakhtunkhwa Government Servants (Efficiency & Discipline) Rules, 2011, for the charges mentioned in the Charge Sheet & Statement of Allegations dated 25.1.2018.

AND WHEREAS: Mr. Muhammad Yasir Hassan, Deputy Secretary Regulation-II, Establishment Department was appointed as Inquiry Officer to probe into the charges leveled against the said official and submit findings.

AND WHEREAS the Inquiry Officer after having examined the charges, evidence produced before him and statement of accused official, submitted his report whereby the charges against the accused official stands proved.

AND WHEREAS I. Zaffar Iqbal, Senior Member Board of Revenue after having examined the charges, evidence produced, statement of accused official, findings of Inquiry Officer and after personal hearing of the accused concur with the findings of the Inquiry Officer.

Attended
SA
Abdullah site

RAD
ECC
RA

1
nio
791
1
th

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred under Rule-4 (a) (ii) of Khyber Pakhtunkhwa, Government Servant (Efficiency & Discipline) Rules, 2011 to impose minor penalty of Ban of promotion for a period of three year upon Mr. Saleem Ahmad Head Registration Moharrir with immediate effect.

By order of
Senior Member

No. Estt: IV/CMS/KPK/Summary/2017, 13709-13

Copy forwarded to the:-

1. Accountant General, Khyber Pakhtunkhwa.
2. Registrar, Service Tribunal Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar.
3. Director Land Records, Khyber Pakhtunkhwa
4. PS to Senior Member, Board of Revenue.
5. Official concerned.
6. Office order file.

[Signature]
Assistant Secretary

**BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR**

Service Appeal No.857/2018

1. Saleem Ahmad Sub Registrar-I Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar.

APPELLANT

VERSUS

1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa & others.

RESPONDENTS

**REJOINDER ON BEHALF OF
APPELLANT IN THE ABOVE
CAPTIONED APPEAL**

RESPECTFULLY SHEWETH,

PRELIMINARY OBJECTIONS

- 1-4. All the preliminary objections raised by the respondents are incorrect, baseless and not in accordance with law and rules rather the respondents are estopped by their own conduct to raise any objection.

ON FACTS

1. Para-1 is incorrect as the respondents were legally bound to have scanned the relevant record and confirmed the real position of appellant. But they failed to do so and "beat around the bush" hence, para is deemed as admitted by them.
2. Para No. 2 is incorrect and that of appeal is correct.

3. Para No.3 is candidly admitted by the respondents. Hence, no rejoinder is offered.
4. Para No. 4 is incorrect and that of appeal is correct.
5. Para. No. 5 is incorrect, misconceived and hence denied. The so-called inquiry was conducted in utter violation of law as neither any witness was examined in the presence of appellant nor he was provided any opportunity of cross examination. Similarly, he was also not provided any chance to produce his defence in support of his version. The above defect in enquiry proceeding is sufficient to declare entire process as sham and distrustful. Right of fair trial is a fundamental right by dint of which a person is entitled to a fair trial and due process of law. The appellant has been deprived of his indispensable fundamental right of fair trial as enshrined in **Article 10-A of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan,1973**. Therefore, the findings of the Enquiry Officer are perverse and are not sustainable under the law. Thus, the impugned orders passed on the basis of such findings are not warranted under the law.
6. Same reply as furnished in Para-1 above.
7. Para No. 7 is incorrect and that of appeal is correct.
8. Same reply as offered in Para-1 above.
9. Para No. 9 is incorrect as all the proceedings were taken against the appellant in utter disregard of law.
10. Same reply as furnished in Para-1 above.
11. Incorrect. Detail reply offered in Para-5 above.
12. Same reply as furnished in Para-1 above.

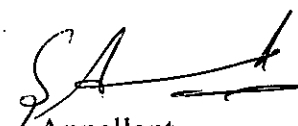
13. Para-13 is incorrect and that of appeal is correct.
14. Incorrect. Detail reply offered in para-5 of the facts above.
15. Incorrect as the appellant has a good prima-facie case to invoke the jurisdiction of this Hon'ble Tribunal for relief.
16. Incorrect as the fundamental right of the appellant has been infringed and trampled, therefore, he has rightly approached this Hon'ble Tribunal hence, question of estoppel does not arise.

ON GROUNDS

- A. Para-A is incorrect, misconceived and hence denied. The appellant was not treated in accordance with the mandate of article 4 of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan, 1973 which is the inalienable right of every citizen, therefore, the impugned orders are not sustainable in the eye of law.
- B. Para-B is incorrect and that of appeal is correct.
- C. Incorrect. Detail reply furnished in Para-5 of the facts above.
- D. Incorrect and that of appeal is correct.
- E. Incorrect, as replied above.
- F. Para-F is incorrect and that of appeal is correct.
- G. Incorrect. Detail reply furnished in Para 5 of the facts above.
- H. Para-H is incorrect and that of appeal is correct.
- I. Same reply as furnished in Para-1 of the facts above.
- J. Para-J is incorrect and that of appeal is correct.

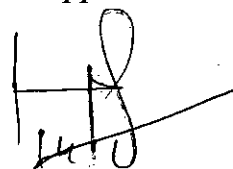
- K. Incorrect as the appellant was not treated in consonance with law therefore, the impugned orders are not tenable under the law.
- L. Para-L is incorrect and that of appeal is correct
- M. Incorrect. Detail reply offered in Para-5 of facts above.
- N. Arguments are restricted to positions taken in pleadings.

It is therefore, respectfully prayed that while considering the above rejoinder, the appeal may kindly be accepted with special costs.



Appellant

Through



Rizwanullah
M.A. LL.B

Advocate High Court, Peshawar.

Dated: 11-07-2019

**BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR**

Service Appeal No.857/2018

1. Saleem Ahmad Ex-Sub Registrar Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar.

APPELLANT

VERSUS

1. The Chief Secretary Government of Khyber Pakhtunkhwa & others.

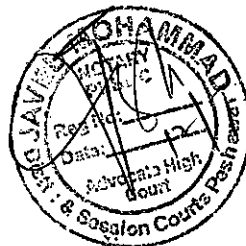
RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Saleem Ahmad Sub Registrar-I Revenue Department, R/O outside Lahorigate, Mohallah Islamabad, Kucha Sultan Abad, Peshawar, Peshawar do hereby solemnly affirm and declare that the contents of the accompanied rejoinder are true and correct to the best of my knowledge and belief and that nothing has been concealed from this Hon'ble Tribunal.

ATTESTED

SA
DEPONENT



DISCIPLINARY ACTION AGAINST M/S. MURAD ALI EX – ASSISTANT
OFFICE OF DIRECTOR LAND RECORDS AND SALEEM AHMAD HEAD
REGISTRATION MUHARRIR.

FACTS IN BRIEF

Senior Member Board of Revenue has appointed the undersigned to conduct the subject enquiry vide letter No. IV/CMS/KOK/Summary/2017/27209 dated 24-11-2017. This enquiry has two parts one pertains to Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Muharrir, Board of Revenue (hereinafter called as accused-I) and Mr. Murad Ali, Ex Assistant, Office of Director Land Records (hereinafter called as accused-II). Brief facts of both cases are as under:

a) **Accused-I.** On the basis of a complaint made by one Mr. Munir Ahmad S/O Mr. Bashir Ahmad and Mst. Muazma Waheed Ahmad W/O Waheed Ahmad, the enquiry was initiated against accused-I wherein he had allegedly drawn the boundaries of non partitioned property on the basis of a map attested by unauthorized persons and registered a transfer deed. Two officers probed into the issue: (1) Mr. Fayyaz Secretary-II Board of Revenue and (2) Mr. Qaiser Khan, Additional Assistant Commissioner Haripur. Both have found the accused guilty of the charges mentioned against him. The former recommended minor penalty while, the latter recommended imposition of major penalty of dismissal from Service. The accused was dismissed from Service after service of Show Cause Notice on 15-12-2016. The accused impugned this order in service appeal before the Service Tribunal. On 10-10-2017 the Tribunal re-instated the accused-I and directed a de-novo enquiry. As a result this enquiry is initiated.

b) **Accused-II.** The accused-II was involved, as per statement of allegation, in the posting of one Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Moharrir as Sub-Registrar-I, Peshawar illegally and misplacement of the enquiries conducted against Mr. Saleem Ahmad, accused-I and himself; especially enquiries conducted by Mr. Osama Ahmad Warriach, ADC Peshawar. Mr. Fayyaz Secretary-II, Board of Revenue. The accused was compulsory retired from Service on the basis of the enquiry conducted by Mr. Qaisar Khan after the service of Show Cause Notice on 06-01-2017. The Tribunal has ordered a De-novo enquiry into the case hence, this enquiry is commissioned.

CHARGES AND ALLEGATIONS

a) **Accused-I.** Charges against accused-I relate to grabbing the position of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally, drawing boundaries of a property on the basis of a document attested by unauthorized persons whereas the Fard of the property was enough to be consulted; Resultantly this registration deed could attract further litigation as the property was not free from encumbrance and prior litigation.

b) **Accused-II.** Charges against accused-II are so that he helped Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Muharrir, in grabbing the position of Sub-Registrar-I, Peshawar and misplaced the enquiries conducted by Mr. Osama Ahmad Warriach, ADC Peshawar, Mr. Sad Nawaz Qaisrani and Fayyaz Khan Secretary-II Board of Revenue.

PROCEEDINGS OF ENQUIRY

On receipt of the case both accused persons were summoned and provided adequate opportunity to submit their written statement and details of other evidence in their defence. Written Statements of Mr. Saleem Ahmad, accused-I and Mr. Murad Ali, accused-II are at **Annexure-A** and **Annexure B** respectively. Record relevant to the enquiry was requisitioned and perused. Both accused persons were heard in person and in detail and were provided the opportunity of cross examination.

Findings of Enquiry. The enquiry in hand pertains to the unlawful posting of accused-I as Sub-Registrar-I, Peshawar in connivance of accused-II. The accused-I later on registered a transfer deed on the attestation of unauthorized persons: 1) Mr. Jahan Gul, ex-Nazim, Pahari Pura, Peshawar and 2) Mr. Khalid Saeed, ex-employee of Elementary and Secondary Education Department. The accused-II not only helped the accused-I in attaining the position of Sub-Registrar-I, Peshawar but remained acquiescent as well on his taking the charge of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally. As such, all charges framed, have been looked through the record and details, provided by the accused persons in their statements. Both the accused were also confronted with record and their corresponding statements were heard and duly considered.

Keeping in view the record, written statements and personal hearing of both the accused, the following facts stand established;

a) Accused-I. The accused-I was posted in the office of Sub-Registrar-I, Peshawar (Annexure C) but he took over the charge of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar without the approval of the competent authority (Annexure D). The accused in his statements says:

...wherein at the beginning of opening Para it is mentioned that "WITH APPROVAL OF THE COMPETENT AUTHORITY THE FOLLOWING POSTING/TRANSFER OF THE SUB REGISTRARS IS HEREBY ORDERED WITH IMMEDIATE EFFECT IN INTEREST OF PUBLIC INTEREST. So I assumed the charge as Sub Registrar-I Peshawar and forwarded the copies of my charge report to Commissioner Peshawar Division Peshawar, Deputy Commissioner Peshawar, Accountant General Peshawar and PS to Senior Member Board of Revenue.

Charge assumption report provided by the departmental representative (Annexure D) clearly speaks that it was neither signed by the SMBR nor stamped by the office of the SMBR. Merely sending copy to the competent authority does not make something legal when originally it is illegal. Further the accused-I should have clarified the status of his posting order from the Board of Revenue if he had any reservations which he did not do. The accused-I, during his posting, in the office of Sub-Registrar-I, Peshawar, had drawn boundaries of a property, on the basis of the attestation by a Nazim and an official of Elementary and Secondary Education Department employee. The accused in his statement says:

So far as the attestation of boundaries by a Nazim and a Government Servant is concerned they both are responsible persons and after the promulgation of present Local Government System, Nazim is given ample powers to attest, verify all kinds of documents which need attestation. There is no malafide on my part.

The attesters were contacted. One Mr. Jahan Gul is Ex-Nazim who had left the office of Nazim in 2010 while the attestation was made in February, 2014. Mr. Khalid Seed, an

employee of Elementary and Secondary Education Department had retired from Service on 05-12-2012 while he attested the documents again in February, 2014. Both the attesters were not authorized to attest the documents/maps after their leaving the office of Nazim and retirement respectively. The accused-I did not bother to verify the same.

The accused-I in his statement says:

...it is humbly submitted that no doubt that, Fard was issued by Patwari Halqa which pertains to the ownership of vendor and the deed was registered according to the ownership sold by the vendor to the vendee, but so far as the question of boundaries is concern, there is no order from any forum not to do so. Section 21 (i) is not denied.

The attestation of Revenue Staff of the area and the TMO would have been valid, such negligence tantamount to inefficiency.

Finally, the deed was registered in 2014 and at the time of the deed cases were also pending as is mentioned in detail in the enquiry conducted by Mr. Qaiser Khan, Additional Assistant Commissioner, Haripur under the heading "Complaint by Muneer Ahmad S/O Basheer Ahmad regarding registered deed no 474/1 dated 25-02-2014 in Khasra No. 260, Khata No. 34/39AT Moza Kamboh Peshawar (Annexure E). The accused did nothing to ascertain whether the property was free from any litigation or not. The official sitting at a responsible position should be meticulous, vigilant and extra-efficient otherwise every second deed done by him would be faulty and encumbered.

b) Accused-II. The accused-II has been charged for drafting the note sheet for maneuvered transfer order and subsequently remaining acquiescent over his charge assumption report. In this regard the accused-II responds:

That being dealing Assistant when a complaint was received against Mr. Iqbal Ahmad, the then Sub Registrar-I, Peshawar, the Senior Member, Board of Revenue remarked "initiate E&D action", a note sheet on the directions of DLR proposing of Deputy Secretary-I Board of Revenue as Enquiry Officer and Mr. Salim Ahmad Head Registration Muharrir Malakand Division who was working as Sub-Registrar Kabal (District Swat) for posting as Sub-Registrar-I Peshawar was initiated vide Para 1-3 of the note sheet, however, posting order neither drafted nor

issued by the undersigned as the file was handed to another Assistant for further processing.

The above statement and the examination of the mentioned note sheet show that the accused-II was directed to put up the note sheet which was clearly mentioned therein. The phrase **as directed please** near the end of the note of the accused-II tells the story (Annexure F).

Remaining silent on the assumption of the charge of Mr. Saleem Ahmad as Sub-Registrar-I, Peshawar is the second part of the allegation. This was the responsibility of the Assistant, being dealing hand, to bring into the notice of the competent authority, the charge assumption of Mr. Saleem Ahmad of the post of Sub-Registrar-I, Peshawar illegally. The charge assumption report at (Annexure D), provided by the representative of the DLR office shows that it has neither been signed by the SMBR nor stamped by the office of the SMBR. Ergo, acquiescing on the charge report and entailing no necessary action for the information of the competent authority do not make the accused free of his responsibility of bringing the issue into the notice of the competent authority.

As regards the allegation of misplacement of certain files the departmental representative and the available record could not lead to any record by which the accused-II could be blamed to be the cause of the misplacement of files alone. As per manual of Secretariat Instructions it is duty of the section clerk to keep the record safe. Looking from another perspective if nothing in black and white is available for pointing out the person responsible for mislaying the files, all staff of the office of the DLR collectively becomes responsible for the negligence. Hence making one person responsible in such a scenario is against the principles of justice and fair play.

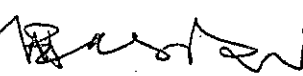
CONCLUSION

Based on the above details the following conclusion is drawn for imposing penalties on the accused persons by the competent authority:

- a) Accused-I. The accused-I, Mr. Saleem Ahmad, Head Registration Muharrir deliberately assumed the charge of the post of Sub-Registrar, Peshawar illegally. During his illegal posting he registered a deed on the attestation of unauthorized person without

ascertaining that the property to be registered was free from encumbrance. Hence six out of seven charges are proved against the accused-I.

b) Accused-II. The accused-II, Mr. Murad Ali, Ex Assistant, Office of Director Land Record remained silent on the illegal charge assumption of the accused-I as Sub-Registrar-I, Peshawar hence he is partially responsible for the illegal posting of the accused-I. Second charge of the misplacement of files does not prove true on the accused-II alone. Here he shares collective responsibility of misplacement of files along all other staff of the section.


(Muhammad Yasir Hassan)
Deputy Secretary Regulation-II
Establishment Department

Dated : 12-01-2018

بیان سوانحہ کمپنیوں پر مشتمل جی ڈی اے کے بارے میں

بیان کیا گیا ہے جو نمبر 256-3-7 کو سکرپٹ نمبر 256-3-7 کے تحت ڈی ڈی اے میں انکوائری

کیا گیا ہے۔ اس کے تحت ڈی ڈی اے کے بارے میں تمام دعووں میں

ڈی ڈی اے کے بارے میں تمام دعووں کا نام لیا گیا ہے۔ اس کے تحت ڈی ڈی اے کے بارے میں

مکمل تمام عدالتوں پر ڈی ڈی اے کے بارے میں دعووں کی اور بھی دعووں کے بارے میں

فوائد میں کیا گیا ہے جو جے ڈی ڈی اے کے بارے میں انکوائری کا انحصار ہے۔ اس کے

تحت 5/16 کو رپورٹ کمپنیوں پر مشتمل جی ڈی اے کے بارے میں (جوئی کاغذات)

سندھ درجہ اولیٰ

21/9/16

بیان میں یہ ہے کہ میرا درجہ بالا بیان جو کہ میں نے سابقہ انکوائری میں دیا تھا جو
موجودہ انکوائری کے تحت محمد طیب عبداللہ انکوائری آفیسر میں بھی بطور بیان
تسلیم کیا گیا ہے۔

25/1/19

بیان اکرام ریٹائرڈ جونیئر فلکری ڈیڑھ آفس ریٹائر

میں 13.8.16 کو بحیثیت جونیئر فلکری ڈیڑھ آفس سے ریٹائر ہوئے۔
 میں تقریباً 40 سال ڈیڑھ آفس میں ملازمت کی۔ میں تقریباً 3 سال
 جونیئر فلکری ریٹائرڈ آفس سے قبل میں ڈیڑھ آفس میں ریٹائر ہوا تھا۔ میں نے
 ڈاکٹر ملک مونس $\frac{12}{205}$ 30 روپیہ کی جیسے کہ میرا ریٹائرمنٹ ہے۔ اس طرح میں
 نے ڈاکٹر ملک مونس $\frac{7}{16}$ 15 روپیہ کی جیسے کہ میرا ریٹائرمنٹ ہے۔ میں میں
 جونیئر فلکری ریٹائرڈ آفس کو ڈاکٹری اور سب سے پہلے ڈاکٹر ملک
 ان کے بعد ہم ڈاکٹر PA کے والہ رکن میں آئے، وہ ڈیڑھ آفس کے نوٹس میں
 لائے اور ڈیڑھ آفس کے مونس کے بعد ڈاکٹر مونس کیسٹن کو بعد از
 مارکنگ، درج رکن۔ مونس کیسٹن کو جیسے ہی جائے۔

RAC

سید درویش تسلیم کیا

سید کمال

71
20/9/16

20/9/16

XX
 صحت مونس $\frac{7}{205}$ 18 کو تمام ناموں بابت شواہد (5-عدد) SMBR سے
 کو دیدی میں اور ڈیڑھ آفس کے مونس وہ تمام ناموں بشمول PD-1 کے
 والہ آویں۔ میں اس بابت Peon کی لپی حوالہ کرتا ہوں۔
 سید درویش تسلیم کیا۔

71
20/9/16

سید کمال
20/9/16

بیانی ہوں کہ میرا درج بالا بیان جو کہ میں نے سابقہ شواہد میں
 دیا تھا کہ موجودہ شواہد لغزہ محمد طیب عبداللہ شواہد آفس
 میں جس بطور بیان تسلیم کیا جائے۔

بیان انعام اللہ صاحب نامہ سکریٹری۔ لا افس ۵۰۲۔ ۵۰۲
 بین کماک سے سکریٹری۔ لا افس ۵۰۲۔ ۵۰۲
 فائل لا افس لا۔ اور بیان پر جو سے فائل عبدالمن یوں و
 جیل سے کئی اور سکریٹری و کماک آ۔ ڈاک بیک دستوں کے درمیان۔

سکریٹری کماک

namullah

7/9/016

VIII

ROAC
 Damsat

7/9/16

بیانی یوں کہ میرا درج بالا بیان ہو کہ میں نے سابقہ انکوائری میں
 دیا تھا کہ موجودہ انکوائری رقم محمد طیب علی اللہ انکوائری اسکریٹری میں بھی
 لکھو بیان تسلیم کیا جائے

namullah

25/1/19

Before Service Tribunal Peshawar.

Sabeen Ahmad vs SMBR

Subj. Application for adjournment.

Respectfully Sheweth,

The above noted case is fixed for hearing before this honourable Tribunal on 14.09.2020.

That the learned Counsel for Petitioner is ill and due to illness is unable to attend the court on date fixed.

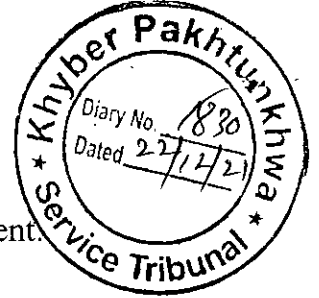
That an amicable meeting is scheduled on 14.9.2020 due to which Petitioner will not be in attendance of court proceedings personally.

It is therefore humbly prayed that the above title case may kindly be adjourned.

Petitioner
Sabeen Ahmad
14/9/2020

**BEFORE THE HON'BLE CHAIRMAN, KHYBER PAKHTUNKHWA
SERVICE TRIBUNAL, PESHAWAR**

857
Service Appeal No. 1084/2018



1. Saleem Ahmad, Sub-Registrar-I, Peshawar, Revenue Department.

*Put up to the worthy chair - as
along with appeal.*

APPELLANT

VERSUS

Reader

1. The Chief Secretary, Khyber Pakhtunkhwa & others.

RESPONDENTS

**APPLICATION FOR WITHDRAWAL OF
ABOVE CAPTIONED APPEAL.**

RESPECTFULLY SHEWETH,

1. That the above captioned appeal is fixed for hearing before this Hon'ble Tribunal on 29/12/2021.
2. That the appellant is no more interested to pursue the said appeal and instructed me to make a request before this Hon'ble Tribunal for the withdrawal of such appeal.

In view of the above narrated facts, it is, therefore, humbly prayed that the above captioned appeal may graciously be withdrawn.

Dated: 22/12/2021

through:

SM
Appellant
HP
Rizwanullah
M.A. LL.B

**Advocate High Court, Peshawar
(Counsel for appellant)**